



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: ДИ 20187370401511

Исходящ №: 212 / 03.01.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **10.02.2025г. до края на работния ден на 10.03.2025г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ХЕКТЪРС ХАУЗЕС ЕООД**, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в село *Топола*, община *Каварна*, област *Добрич*, с идентификатор *72693.510.121* /седем, две, шест, девет, три, точка, пет, едно, нула, точка, едно, две, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/27.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е със Заповед КД-14-08-1261/29.11.2013г. на Началника на СГКК - Добрич, с площ от *562 кв.м. /петстотин шестдесет и два квадратни метра/*, с трайно предназначение на територията: *Урбанизирана*, с начин на трайно ползване: *За друг вид застрояване*, номер по предходен план: *квартал: 7, парцел: VII, при граници и съседи: 72693.510.120, 72693.510.126, 72693.510.125, 72693.510.122, 72693.510.875.*

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **11 040.00 лв. (единадесет хиляди и четиридесет лева)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. Възбрана, вписана в СВ гр. Каварна под № 185, том I, дв.вх.рег. № 2446/29.11.2018г. по настоящото изпълнително дело;

2. Възбрана, вписана в СВ гр. Каварна под № 63, том II, дв.вх.рег. № 3030/21.12.2021г. по изпълнително дело №20217370401358 по описа на ЧСИ Лучия Тасева.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41VPB179381060320803, BIC: VPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00 часа на 11.03.2025г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява по същия начин наддавателни предложения.

