



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20227370400969

Изходящ №: 2674 / 22.01.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересующите се, че от **06.02.2025 г. до края на работния ден на 06.03.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на „**Я Я ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ**“ ООД в ликвидация, а именно:

Недвижим имот, находящ се в село Кремена, общ.Балчик, с административен адрес: ул."Първа" № 34, представляващ Поземлен имот с площ от 3213 кв.м./три хиляди двеста и тринадесет квадратни метра/- съгласно акт за собственост, а по скица с площ от 3214 кв.м./три хиляди двеста и четирнадесет квадратни метра/ с идентификатор 39623.501.68(три, девет, шест, две, три, точка, пет, нула, едно, точка, шест, осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кремена, общ.Балчик, одобрени със Заповед 300-5-86/13.10.2003г на ИД на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), при съседни – поземлени имоти с идентификатори: 39623.501.63, 39623.501.511, 39623.501.509 39623.501.67 и 39623.501.504, ведно с построената в имота сграда, описана в акт за собственост като едноетажна жилищна сграда със застроена площ от 18.00 кв.м./осемнадесет квадратни метра/, а съгласно скица представляваща сграда с площ от 27 кв.м./двадесет и седем квадратни метра/ с идентификатор 39623.501.68.1(три, девет, шест, две, три, точка, пет, нула, едно, точка, шест, осем, точка, едно), брой етажи: 1(един) с предназначение: друг вид сграда за обитаване

Описание:Поземленият имот е разположен на равен терен, с правилна правоъгълна форма, с лице на две улици, не е застроен, не е ограден, не е снабден с ток и вода, комуникации на границата. Към датата на огледа, поземленият имот не се обработва, не се стопанисва-обрасъл с трева, задоволително състояние.При огледа сградата не е намерена-съборена и заличена, има само следи от каменни основи.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **9086.40 лв. (девет хиляди осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана под № 217, том 1, вх.рег. 2108/16.06.2023г на СВ Балчик.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажта.

Продажта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за продажта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 07.03.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:
/подпис и печат/
О.С. Добрич
737
ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА
Частен съдебен изпълнител
по чл. 737 и чл. 738 от ЗОС
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС