



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20217370400647

Изходящ №: 2609 / 22.01.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **06.02.2025 г. до края на работния ден на 06.03.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ФИЦДЖЕРАЛДС ООД**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в село Чернооково, община Ген.Тошево, **описан в акт за собственост** като ДВОРНО МЯСТО с площ от 770 кв.м./седемстотин и седемдесет квадратни метра/, съставляващо УПИ XXIII-65/двадесет и три римско за имот с планоснимачен номер шестдесет и пет/ в кв.12/дванадесети/ по регулационния план на селото, при граници и съседи: УПИ XII-65, квартална градина и от двете страни улици, ведно с построената в това дворно място ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 99.84 кв.м./деветдесет и девет цяло осемдесет и четири стотни квадратни метра/, а **съгласно актуална скица на имота** недвижим имот, находящ се в село Чернооково, община Ген.Тошево, с административен адрес: ул.»Седма», представляващ поземлен имот целия с площ от 779 кв.м./седемстотин седемдесет и девет квадратни метра/ с идентификатор 81219.501.65/осем, едно, две, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, пет/ по КК и КР на село Чернооково, одобрени със Заповед № РД-18-210/21.11.2022г на ИД на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), с номер по предходен план: 65, квартал: 12, парцел: XXIII, при съседи: 81219.501.337, 81219.501.429, 81219.501.432, 81219.501.335.

Описание: Дворното място е разположено на равен терен, оградено от всички страни с метална ограда- мрежа на бетонови колове. Жилищната сграда е едноетажна със ЗП-99,84 кв.м., строена е в периода 1960-1962г. Сградата е с масивни каменни основи, стени-тухлен зид, покрив-дървен гредоред с цигли, външно по стени-циментова мазилка. Състои се от четири помещения-две спални, просторно помещение на две нива обединяващо в един обем дневна, трапезария и кухня, сервизно помещение-баниа и тоалетна в едно. Подът в сградата е теракот, стените и тавана са гипскартон с латекс, дограма ПВЦ за прозорци и външни врати, вътрешни врати MDF. Сградата е изцяло реновирана в периода 2010-2011г. В момента на огледа не се обитава, но се стопанисва много добре, общо много добро състояние .

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **17360.00 лв. (седемнадесет хиляди триста и шестдесет лева)** .

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана под № 8, том 1, вх.рег.№ 60 от 15.01.2019г на СВ Ген.Тошево; Възбрана, вписана под № 113, том 1, вх.рег.№ 1870 от 15.07.2021г на СВ Ген.Тошево.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 07.03.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

