



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20217370400637

Исходящ №: 571 / 08.01.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **05.02.2025г. до края на работния ден на 05.03.2025г.**, в сградата на РС Генерал Тошево, ще се проведе **публична продажна** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажна на недвижим имот по ГПК, собственост на "Фолкнър Инвестмънт" ЕООД, а именно:

- *Недвижим имот, който по документ за собственост е описан като: ДВОРНО МЯСТО със площ от 1150кв.м /хиляда сто и петдесет квадратни метра/, находящо се в с. Чернооково, общ. Генерал Тошево, имот с пл. № 153/ сто петдесет и трети/, за който е отреден УПИ XXII-153/ двадесет и втори втори за имот с планоснимачен номер сто петдесет и трети/, целия с площ от 1180кв.м./ хиляда сто и осемдесет квадратни метра/, в кв.14/ четиринадесети/ по подробния устройствен план на селото, при граници: улица; УПИ XXIII-152; УПИ XX-57; УПИ XXI-153, ведно с изградените в УПИ XXII-153 МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 100кв.м./сто квадратни метра/, състояща се от четири стаи, две кухни и мазе, който имот съгласно приложено удостоверение с вх.№04132/26.01.2024г. от Служба по Геодезия и Кадастър – гр.Добрич е нанесен на кадастралната карта като следния поземлен имот, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с административен адрес с. Чернооково, общ. Генерал Тошево,*

ул. „Десета“№6(шест), с идентификатор 81219.501.153/осем, едно, две, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, пет, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-210/21.11.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1199 кв.м. /хиляда сто деветдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 153, квартал: 14, парцел:XXII(двадесет и втори) ведно с построената в него 1) СГРАДА с идентификатор 81219.501.153.1 /осем, едно, две, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, пет, три, точка, едно/ със застроена площ от 73 кв.м. /седемдесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна; 2) СГРАДА с идентификатор 81219.501.153.2/осем, едно, две, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, пет, три, точка две/, със застроена площ от 36 кв.м. /тридесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, при граници и съседи имоти с идентификатори: 81219.501.305, 81219.501.426, 81219.501.306, 81219.501.57 и 81219.501.304,

Описание: Дворното място е разположено на равен терен, оградено от три страни с метална ограда – мрежа на бетонови колове, а към улицата с масивна ограда от бетонови блокчета. Вход един за пешеходци – метална портална врата от юг към улицата.Дворното място е с лице на юг, с правилна правоъгълна форма, а жилищната сграда е ситуирана в югоизточния край на имота.Около и пред сградата бетонова пътека, външна чешма, асма и плодни дръвчета.

Жилищната сграда е едноетажна със застроена площ 100,00 кв.м. построена в периода от 1960г. до 1962г., с масивни каменни основи, стени - тухлен зид, покрив - дъвен гредоред с цигли, външно по стени - циментова мазилка. Ситуирана е в югоизточния край на дворното място с вход от юг.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **6000.00 лв.** (шест хиляди лева). **Поради липса на регистрация на длъжника по ЗДДС в цената не е включен ДДС.**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Генерал Тошево: Възбрана №80, том 1, дв.вх.рег. №1290/28.05.2021г., вписана по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетрае на продажната.

Продажната ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABG BGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00** часа на **06.03.2025г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



подпис и печат /
ЛУЧИЯ ТАСЕВА
Частен съдебен изпълнител
Район на действие
О.С. Добрич
737