



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20237370400945

Исходящ №: 737 / 09.01.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **05.02.2025 г. до края на работния ден на 05.03.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **Детелин Николов Димов**, а именно:

- 1/3 (една трета) идеална част от поземлен имот, находящ се в землището на гр.Тервел, община Тервел, местност "Землище гр.Тервел", с идентификатор 72271.101.20(седем, две, две, седем, едно, точка, едно, нула, едно, точка, две, нула), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Тервел, община Тервел, одобрени със Заповед РД – 18 – 91/19.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.12.2021, с площ от 8155 кв.м. (осем хиляди сто петдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, четвърта категория на земята, с номер по предходен план:101020, при граници и съседи имоти с идентификатори: 72271.101.50, 72271.101.21, 72271.101.19 и 72271.101.8

Описание: Поземленият имот е разположен на равен терен, с правилна правоъгълна форма, издължен в посока север – юг, среден за масива с подход от юг по полски път, граничи с обработваема земеделска земя.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **8108.80лв. (осем хиляди сто и осем лева и осемдесет стотинки).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Тервел:

1. Възбрана вписана под №35, том 1, дв.вх.рег.346 от 24.02.2023г.
2. Възбрана вписана под №164, том 1, дв.вх.рег.2046 от 25.10.2023г.по настоящото дело.
3. Договор за аренда вписан под №22, том 1, дв.вх.рег.100 от 23.01.2024г. за срок от десет стопански години.
4. Възбрана вписана под №102, том 1, дв.вх.рег.1093 от 16.07.2024г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00 часа на 06.03.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява победителите на наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:..... / подпис и печат /
Тасева
Район на действие
О.С. Добрич
737
ПЕТЪР ПЕТРОВ
Частен съдебен изпълнител
он ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
е. №737 в КЧСИ общин Добрич