



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20207370401035
Изходящ №: 1106 / 10.01.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **11.02.2025 г. до края на работния ден на 11.03.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **СИ ДЖЕЙ ПРОПЪРТИС ЕООД**, а именно:

недвижим имот, находящ се в землището на село **Божурец**, община Каварна, област Добрич, с площ от **623.00** (шестстотин двадесет и три)квадратни метра, с идентификатор **05009.510.343** (нула, пет, нула, нула, девет, точка, пет, едно, нула, точка, три, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Божурец, одобрени със Заповед № РД-18-8/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи поземления имот е със Заповед КД-14-08-1271/02.12.2013г. на Началника на СГКК - Добрич, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), при граници и съседи имоти с идентификатори: идентификатор № 05009.510.341, идентификатор № 05009.510.360, идентификатор № 05009.510.359, идентификатор, № 05009.510.344, идентификатор № 05009.510.948 и идентификатор № 05009.510.342

Описание: Поземленият имот е ситуиран на равен терен в североизточния края на вилната зона на с. Божурец и е близо до строителните граници на с. Божурец, с изглед към морето. Намира се на предпоследна линия на ската с панорама към морето. В близост преминава дере – гориста местност с много зеленина. Наоколо има изградени вилни сгради за сезонно обитаване. Имотът не е застроен, не е ограден и не е снабден с ток и вода.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **15360.00 лв. (петнадесет хиляди триста и шестдесет лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Каварна: възбрана № 75, том I, дв. вх. рег. № 869/11.06.2020г., възбрана № 178, том I, дв. вх. рег. № 2376/09.12.2020г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: BPVIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **11:00:00 часа на 12.03.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител: 

ИВИТИНА ПИДЖАЕВА /
ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район ДОС