РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20217370400823
Изходящ №: 47150 / 19.12.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 13.02.2025г. до края на работния ден на 13.03.2025г.,** в сградата на РС Каварна, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот**,** който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **Таня Василева Пунарджиева**, а именно:

- 1/4(една четвърт) идеална част от поземлен имот, находящ се в землището на гр.Каварна, община Каварна, област Добрич, местност "Казълюкбаалар", с идентификатор 35064.501.3980(три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, три, девет, осем, нула), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каварна, одобрени със Заповед РД – 18 - 32/27.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 785 кв.м. (седемстотин осемдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с номер по предходен план: квартал 198, парцел:XVIII, при граници и съседи: 35064.501.3979, 35064.501.3981, 35064.501.3972, 35064.501.3971 и 35064.501.4047

Описание: Достъпът до поземления имот е по асфалтов път и следва полски път, разположен е на равен терен, с правилна правоъгълна форма. Не е ограден. През годините лозовите насаждения са износени и към момента не се обработва, не се стопанисва и не се ползва по предназначение.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **5360.00 лв.** (пет хиляди триста и шестдесет лева).

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Каварна: Възбрана, вписана под №32, том 1 дв.вх.рег № 210/11.02.2021г., Възбрана, вписана под №139, том 1 дв.вх.рег № 1587/23.07.2021г., Възбрана, вписана под №140, том 1 дв.вх.рег № 1610/26.07.2021г., Възбрана, вписана под №38, том 2 дв.вх.рег № 2658/25.11.2022г., Възбрана, вписана под №114, том 1 дв.вх.рег № 1191/27.06.2024г., Възбрана, вписана под №159, том 1 дв.вх.рег № 1892/16.09.2024г. и Възбрана, вписана под №163, том 1 дв.вх.рег № 1965/25.09.2024г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книжата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF,** се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декалрация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00** часа на **14.03.2025г**., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:
/ подпис и печат /