



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20217370400823

Издаващ №: 47189 / 19.12.2024 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **13.02.2025г. до края на работния ден на 13.03.2025г.**, в сградата на РС Каварна, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **Таня Василева Пунарджиева**, а именно:

- 1/4(една четвърт) идеална част от поземлен имот, находящ се в землището на гр.Каварна, община Каварна, област Добрич, местност "Казълукбаалар", с идентификатор 35064.501.3979 (три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, три, девет, седем, девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Каварна, одобрени със Заповед РД – 18 - 32/27.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 809 кв.м. (осемстотин и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с номер по предходен план: квартал 198, парцел:XVIII, при граници и съседи: 35064.501.3978, 35064.501.3980, 35064.501.3971, 35064.501.3970, 35064.501.3968 и 35064.501.4047

Описание: Достъпът до поземления имот е по асфалтов път и следва полски път, разположен е на равен терен, с правилна правоъгълна форма. Не е ограден. През годините лозовите насаждения са износени и към момента не се обработва, не се стопанисва и не се ползва по предназначение.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **5600.00 лв.** (пет хиляди и шестотин лева).

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Каварна: Възбрана, вписана под №32, том 1 дв.вх.рег № 210/11.02.2021г., Възбрана, вписана под №139, том 1 дв.вх.рег № 1587/23.07.2021г., Възбрана, вписана под №140, том 1 дв.вх.рег № 1610/26.07.2021г., Възбрана, вписана под №38, том 2 дв.вх.рег № 2658/25.11.2022г., Възбрана, вписана под №114, том 1 дв.вх.рег № 1191/27.06.2024г., Възбрана, вписана под №159, том 1 дв.вх.рег № 1892/16.09.2024г. и Възбрана, вписана под №163, том 1 дв.вх.рег № 1965/25.09.2024г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00** часа на **14.03.2025г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.



Частен съдебен изпълнител:

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
рег. №737 в КЧСИ, гр. Добрич

ПОДПИС И ПЕЧАТ /