



Изпълнително дело №: ДИ 20147370400066

Изходящ №: 2659 / 22.01.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **13.02.2025г. до края на работния ден на 13.03.2025г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЕМ ДЖЕЙ ЕС ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ ЕООД**, а именно:

- **ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в село Красен, община Генерал Тошево, област Добрич, с площ от 1195,00 /хиляда сто деветдесет и пет/ квадратни метра, част от имот с пл.№378 /триста седемдесет и осем/, за която е отреден УПИ V-378 /пети за имот с планоснимачен номер триста седемдесет и осми/, целия с площ от 1275 /хиляда двеста седемдесет и пет/ квадратни метра, в кв.24 /двадесет и четвърти/ по подробния устройствен план на селото, при граници: улица; УПИ IV -383; УПИ VI – 378, ведно с изградената в дворното място ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 71,80 /седемдесет и едно цяло и осемдесет стотни/ квадратни метра, състояща се от две стаи, дневна, кухня, антре и изба, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри представлява част от: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с административен адрес с. Красен, ул. „Първа“ №16, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, с идентификатор 39534.501.384 /три, девет, пет, три, четири, точка, пет, нула, едно, точка, три, осем, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-20/26.01.2024г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1080 кв.м. /хиляда и осемдесет кв.м./, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 378, квартал: 24, при граници и съседи: 39534.501.385, 39534.501.383, 39534.501.575, 39534.501.508, ведно с построените върху поземления имот 1) СГРАДА с идентификатор 39534.501.384.1 /три, девет, пет, три, четири, точка, пет, нула, едно, точка, три, осем, четири, точка, едно/, със застроена площ 70 кв.м. /седемдесет кв.м./, брой етажи: 1, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна и 2) СГРАДА с идентификатор 39534.501.384.2 /три, девет, пет, три, четири, точка, пет, нула, едно, точка, три, осем, четири, точка, две/, със застроена площ 30 кв.м. /тридесет кв.м./, брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **4592.00 лв. (четири хиляди петстотин деветдесет и две лева)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. Възбрана, вписана в СВ гр. Генерал Тошево под № 37, том 1, дв.вх.рег. № 198/27.01.2016г. по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPB179381060320803, BIC: BPBVBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00 часа на 14.03.2025г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



/подпис и печат/
ПЕТЪР ПЕТРОВ
Мощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КНСИ район ДОС