



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: П.Б. 20237370401025
Изходящ №: 4172 / 30.01.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **13.02.2025 г. до края на работния ден на 13.03.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **МИХАИЛ ПЕТРОВ АНДОНОВ**, а именно:

- *недвижим имот, находящ се в село Топола, община Каварна, област Добрич, а именно: поземлен имот с идентификатор 72693.511.448 /седем, две, шест, девет, три, точка, пет, едно, едно, точка, четири, четири, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Топола, община Каварна, област Добрич, одобрени със Заповед РД-18-31/27.02.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-08-1261/29.11.2013 г. на Началника на СГКК - Добрич, с площ от 616 /шестстотин и шестнадесет/ кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с номер по предходен план: квартал 86, парцел II, при граници и съседи поземлени имоти със следните идентификатори: 72693.511.444, 72693.511.445, 72693.511.464, 72693.511.463, 72693.511.449, 72693.511.486 и 72693.511.443,*

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **14768.00 лв. (четирнадесет хиляди седемстотин шестдесет и осем лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. законна ипотека, вписана под №24, том I, дв. вх. Рег. №3729/16.08.2007 г.;
2. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Каварна под №4, том II, дв. вх. Рег. №3519/13.10.2009 г.;
3. подновяване на законна ипотека, вписано с акт №286, том I, дв. вх. Рег. №1675/01.08.2017 г.
4. договор за цесия, вписан под №42, том I, дв. вх. Рег. №1755/19.08.2022 г.
5. договор за цесия, вписан под №61, том I, дв. вх. Рег. №2176/26.09.2023 г.
6. залог на обезпеченото с ипотека вземане, вписано с акт №42, том II, дв. вх. Рег. №2615/17.11.2023 г.

възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Каварна под №61, том II, дв. вх. Рег. №2851/13.12.2023 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В 11:00:00 часа на 14.03.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител

ТАСЕВА
Район на действие
ОС Добрич
737

МИХАИЛ ПЕТРОВ
подпис и печат /
Частен съдебен изпълнител
ИДИ ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС