



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: П.Б. 20207370401064

Исходящ №: 5233 / 06.02.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от 20.02.2025 г. до края на работния ден на 20.03.2025 г., в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на АТАНАСОВ ГРЕЙН ЕООД, а именно:

- Недвижим имот с административен адрес: село Карapelит, община Добричка, област Добрич, с площ от 14965,00 кв.м. (четринадесет хиляди деветстотин шестдесет и пет квадратни метра) по документ за собственост, а по скица с площ от 14967,00 кв.м. (четринадесет хиляди деветстотин шестдесет и седем квадратни метра), с идентификатор № 36419.169.1 (три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, шест, девет, точка, едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Карapelит, одобрени със Заповед № РД-18-210/16.08.2017 г., няма данни за изменение на КК и КР, засягащо поземления имот, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За стопански двор, категория на земята: 0 (нула), ведно с построените в имота ПО ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: 1) РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА със застроена площ от 924,00 кв.м. (деветстотин двадесет и четири квадратни метра); 2) СКЛАД с друго предназначение със застроена площ от 1022,00 кв.м. (хиляда двадесет и два квадратни метра); 3) СКЛАД с друго предназначение със застроена площ от 47,00 кв.м. (четиридесет и седем квадратни метра); 4) СГРАДА с друго предназначение със застроена площ от 39,00 кв.м. (тридесет и девет квадратни метра) и 5) СГРАДА за портинерна със застроена площ от 122,00 кв.м. (сто двадесет и два квадратни метра), А ПО СКИЦА: 1) ЕДНОЕТАЖНА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА със застроена площ от 924,00 кв.м. (деветстотин двадесет и четири квадратни метра), с идентификатор 36419.169.1.1 (три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, шест, девет, точка, едно, точка, едно); 2) ЕДНОЕТАЖНА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА със застроена площ от 1022,00 кв.м. (хиляда двадесет и два квадратни метра), с идентификатор 36419.169.1.2 (три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, шест, девет, точка, едно, точка, две); 3) ЕДНОЕТАЖНА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА със застроена площ от 47,00 кв.м. (четиридесет и седем квадратни метра), с идентификатор 36419.169.1.3 (три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, шест, девет, точка, едно, точка, три); 4) ЕДНОЕТАЖНА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА със застроена площ от 39,00 кв.м. (тридесет и девет квадратни метра), с идентификатор 36419.169.1.4 (три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, шест, девет, точка, едно, точка, четири); 5) ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА със застроена площ от 12,00 кв.м. (дванадесет квадратни метра), с идентификатор 36419.169.1.5 (три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, шест, девет, точка, едно, точка, пет); 6) ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА НА ТРАНСПОРТА със застроена площ от 8,00 кв.м. (осем квадратни метра), с идентификатор 36419.169.1.6 (три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, шест, девет, точка, едно, точка, шест); и 7) ЕДНОЕТАЖНА СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД със застроена площ от 2268,00 кв.м. (две хиляди двеста шестдесет и осем квадратни метра), с идентификатор 36419.169.1.7 (три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, шест, девет, точка, едно, точка, седем), при граници и съседи за недвижимия имот имоти с идентификатори: идентификатор № 36419.169.3, идентификатор № 36419.68.13, идентификатор № 36419.68.12, идентификатор № 36419.68.11, идентификатор № 36419.68.4, идентификатор № 36419.2.1 и идентификатор № 36419.21.97.

Описание: Поземленият имот се намира в североизточния край на село Карapelит в непосредствена близост до границите на населеното място с лице към асфалтов междуселищен път Добрич – Силистра, водещ към центъра на селото. Главните пътни артерии са в добро състояние. Достъпът до имота се осъществява чрез асфалтово отклонение от главния път. Снабден е с ВиК и ел. Инсталации. Има собствен ВКТП 20/0,4 kV, има данни за собствен водоизточник. Незастроената част от терена е покрита с асфалтови площадки. Край оградата на изток е изградено депо за биотор. Има изградени още бетонов канал, бетонов фундамент от две части с размери 250x55 см., върху които е поставена цистерна за вода, бетонова естакада, на която е монтиран кантар. Поземленият имот е ограден с метална ограда, изградена от метални колове с височина 1,80 м. и метални платна, част от от оградата е издигната върху бетонов фундамент.

В имота е монтирана и електронна автомобилна везна ESIE, тила ОС – железобетонна платформа с дължина 28 метра и капацитет 60 тона. До платформата е монтирана ПВД кабина с размери 2x4 метра, където се намира измервателна техника и конфигурация за везната.



ПЕТЪР ПЕТРОВ
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в ЧСИ район Добрич

В имота е разположена и сграда за енергопроизводство, която не е отразена в скицата и нотариалния акт на длъжника. БКТП е монтиран върху монолитен стоманобетонен фундамент с площ от 10 кв.м. по измерване, в експлоатация.

Бетоновата естакада за обслужване на автомобили е с размери 2x8x1 метра.

В имота има изграден кладенец, който по данни на собственика е с дълбочина 50 м. Към него е свързана цистерна с вместимост 30 кубика.

Сграда с идентификатор 36419.169.1.1, описана в документ за собственост като ремонтна работилница, представлява еднообемно помещение с лице и подход от юг през портална врата. Подът е бетон с диаметър 0,40 м., стени – тухлена зидария и таван – метална конструкция от метални рамки и метални платна. Воходът е през метална поратална врата с размери 500x450 см. В западния край на сградата е ситуирана административна част на две нива, а останалата част от сградата е хале, в което е монтиран мостов управляем кран, а релсите са монтирани по цялата дължина на халето. Кранът е български, произведен в Айтос, с товароподемност 32 kN. Височина – 7,50 м. в средата.

Сграда с идентификатор 36419.169.1.2 се използва за склад за торове. Подходът е от портална врата с размери 700x400 см., както и метална врата с размери 220x400 см. Под – бетон, стени – тухлена зидария, таван – бетонов покрив на железобетонни колони – 9 бр. с размери 25x40 см. Височина – 6,50 м. В средата. Сградата представлява двукорпусно хале и се използва се като склад за торове.

Сграда с идентификатор 36419.169.1.3 се състои от две помещения. Към датат на описа не се ползва. Под – бетон, стени – тухлена зидария, таван – железобетонна плоча.

Сграда с идентификатор 36419.169.1.4 се състои от едно помещение, в което е разположено водовземно съоръжение. Кладенецът, по данни на собственика, е с дълбочина 50 м., оборудван с потапяща помпа. Не са предоставени разрешителни, в експлоатация е. Пред сградата е монтирана цистерна с вместимост 20 куб. м. на бетонов фундамент.

Сграда с идентификатор 36419.169.1.5 е помещение за охрана, в добро състояние.

Сграда с идентификатор 36419.169.1.6 сградата е от сглобяеми термopanели, монтирани подвижно на метална конструкция. Кабината е с размери 200x400 см. и в нея се намира измервателната техника.

Сграда с идентификатор 36419.169.1.7 представлява еднообемно хале с два подхода през поратлни врати с ролетни щори с размери 6x4 м. Конструкцията е масивна с чатични стоманобетонни елементи и бетонови основи. Покривната конструкция е метална – метални ферми на 40 бр. метални колони. Стени – стоманобетонни панели с височина 4 м., нагоре вътрешна и външна метална обшивка. Има трифазен ток. По данни на собственика височината на халето е 8,50 м. Отново по данни на собственика годината на построяване е 2014 г.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **989184.00 лв. (деветстотин осемдесет и девет хиляди сто осемдесет и четири лева), от която 824320 лв. данъчна основа и 164864 лв. ДДС**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №140, том II, дв. вх. Рег. №3467/03.05.2023 г.;
2. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №120, том IV, дв. вх. Рег. №7532/02.09.2021 г.;
3. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №197, том III, дв. вх. Рег. №8097/13.11.2020 г.;
4. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №186, том III, дв. вх. Рег. №8024/10.11.2020 г.;
5. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №156, том III, дв. вх. Рег. №7700/28.10.2020 г.;
6. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №180, том II, дв. вх. Рег. №5579/11.08.2020 г.;
7. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №31, том I, дв. вх. Рег. №398/22.01.2019 г.;
8. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №154, том II, дв. вх. Рег. №5616/15.06.2017 г.;
9. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №35, том III, дв. вх. Рег. №7585/15.08.2016 г.;
10. договорна ипотека, вписана под №158, том I, дв. вх. Рег. №5464/12.06.2014 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41VPB179381060320803, BIC: VPBVBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **08:30:00 часа на 21.03.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:.....

ПЕТЪР ПЕТРОВ

помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район-ДОС