



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: П.Б. 20207370401114

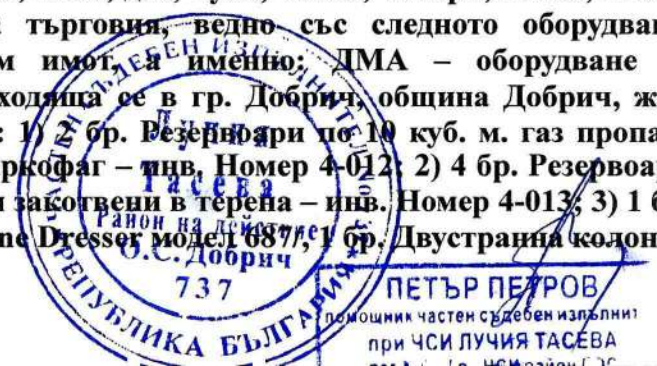
Исходящ №: 5297 / 06.02.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **20.02.2025 г. до края на работния ден на 20.03.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на АТАНАСОВ ГРУП ЕООД, а именно:

- Търговски обект „БЕНЗИНОСТАНЦИЯ и ГАЗОСТАНЦИЯ „АТАНАСОВ ГРУП“ с административен адрес гр. Добрич, ж.к. „Дружба“, до блок 21, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 2847 кв.м./две хиляди осемстотин четиридесет и седем квадратни метра/, с идентификатор 72624.620.4 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, нула, точка, четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – няма данни за изменение, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За бензиностанция, газостанция, метанстанция, с номер по предходен план: квартал 3/трети/, парцел V /пети/, при граници и съседи на поземления имот: 72624.620.90, 72624.620.34, 72624.620.54, 72624.620.37, 72624.620.46, ведно с построените в имота сгради, посочени в кадастралната скица: СГРАДА със застроена площ от 171 кв.м./ сто седемдесет и един квадратни метра/ с идентификатор 72624.620.4.1 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, нула, точка, четири, точка, едно/, брой етажи -1, с предназначение: сграда за търговия; СГРАДА със застроена площ от 11 кв.м./единадесет квадратни метра/ с идентификатор 72624.620.4.2 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, нула, точка, четири, точка, две /, брой етажи -1, с предназначение: сграда за търговия; СГРАДА със застроена площ от 12 кв.м./ дванадесет квадратни метра/ с идентификатор 72624.620.4.3 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, нула, точка, четири, точка, три/, брой етажи -1, с предназначение: сграда за търговия; СГРАДА със застроена площ от 12 кв.м./ дванадесет квадратни метра/ с идентификатор 72624.620.4.4 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, нула, точка, четири, точка, четири/, брой етажи -1, с предназначение: сграда за търговия; СГРАДА със застроена площ от 11 кв.м./ одинадесет квадратни метра/ с идентификатор 72624.620.4.5 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, нула, точка, четири, точка, пет/, брой етажи -1, с предназначение: сграда за търговия; СГРАДА със застроена площ от 42 кв.м./ четиридесет и два квадратни метра/ с идентификатор 72624.620.4.6 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, нула, точка, четири, точка, шест/, брой етажи -1, с предназначение: сграда за търговия, ведно със следното оборудване, представляващо част от описания недвижим имот, а именно: ДМА – оборудване за БЕНЗИНОСТАНЦИЯ „АТАНАСОВ ГРУП“, находяща се в гр. Добрич, община Добрич, ж.к. „Дружба“ №1, в ПИ №72624.620.4, както следва: 1) 1 бр. Резервоари по 10 куб. м. газ пропан-бутан /Protex/, надземни, в стоманено-бетонен саркофаг – инв. Номер 4-012; 2) 4 бр. Резервоари по 20 куб. м. газ пропан-бутан /Protex/, вкопани и закопчени в терена – инв. Номер 4-013; 3) 1 бр. Високодебитна колонка за дизелово гориво /Wayne Dresser модел 6877/, 1 бр. Двустранна колонка



за газ пропан-бутан /Adast/ и 2 бр. Колонки с 8 пистолета за всички видове горива /Wayne Dresser модел 687/ с байпасен винтил – инв. №4-078; 4) оборудване за автомивка /резервоар за вода стоманен 2 куб., 2 бр. Пароструйка, 3 бр. Водоструйка, прахосмукачка, пневматична система за масла, машина за монтаж на гуми – инв. №4-072; 5) пълначна система за битови газови бутилки с 2 бр. Високодебитни колонки „Зихи“ - инв. №4-072; 6) оборудване за газостанция – инв. №4-75; 7) горивопровод – инв. №4-076; 8) вентилационна система – инв. №4-077; 9) охранителна система СОТ – инв. №4-114; 10) газов разходомер – инв. №4-118; 11) отоплителна инсталация – инв. №4-119.

Описание:Търговският обект се състои от бензиностанция с три бензиноколонки, газостанция с една газоколонка и пълначно за туристически бутилки, ведно с търговска сграда и автомивка, както и защитна козирка над колонките за зареждане на гориво.

1. В обекта е разположена **търговска сграда** с идентификатор **72624.620.4.1** със застроена площ от 164 кв.м. по разрешение за ползване, а съгласно кадастрална схема с площ от 171 кв.м. Сградата е едноетажна, масивна с единични стоманобетонени фундаменти върху пясъчна възглавница и фундаментни греди, върху които стъпват ограждащите тухлени зидове. Носещата конструкция е стоманена – колони и греди.Покривната конструкция е система от стоманени стойки, столици и поцинкована профилна ламарина с покритие от топло и хидроизолация. Дограмата е метална.

Сградата се състои от заведение за бърза закуска, магазин за пакетирани хранителни и промишлени стоки, офис, склад и санитарно помещение. Сградата има два входа, като единият излиза на лятна тераса с площ от 73,70 кв.м. по измерване.

2. **Защитна козирка с площ от 375,30 кв. м.** е изградена над колонките за зареждане на гориво. Не е отразена на кадастралната карта, но изграждането ѝ съгласно разрешение за строеж е констатирано в Разрешение за ползване №75/04.06.2003 г., издадено от РДНС Добрич. Конструкцията е метална – осем колони, греди и покривна система от стойки, столици и покритие от поцинкована профилна ламарина. Козирката е с бетонени фундаменти на колоните и вградено осветление. Година на построяване – 2003 г.

3. **Аutomивка със застроена площ от 136,90 кв.м.,** съгласно цитирано разрешение за ползване. Автомивката е частично нанесена на кадастралната карта като сграда с 72624.620.4.2 с площ от 11 кв.м. Сградата е едноетажна, със смесена носеща конструкция – стоманени греди, стоманобетонени колони, покритие от стоманена конструкция, лежаща върху напречни греди и обшита с поликарбон. Ограждащите стени стъпват на ивични основи върху стоманобетонени фундаменти. Автомивката се състои от участък за сухо почистване, участък за измиване, участък за подсушаване, участък за смяна на масла и помещение за персонала. Именно помещението за персонала е нанесено на кадастралната карта. Година на построяване – 2003 г.

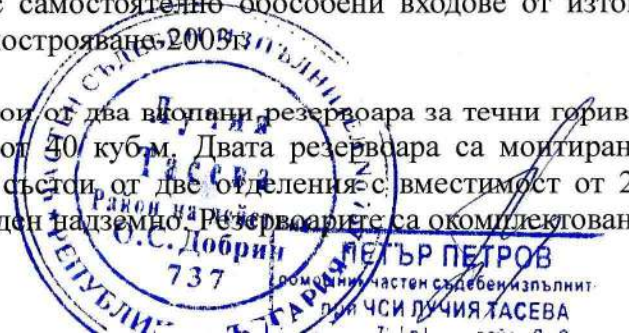
4. Сграда **Саркофаг /газостанция/ със застроена площ от 55.70 кв.м.,** съгласно цитирано разрешение за ползване. Сградта е нанесена на кадастралната карта с идентификатор 72624.620.4.6 със ЗП от 42 кв.м. Сградата е едноетажна, масивна, стоманобетонена конструкция. В нея са разположени два стоманени цилиндрични резервоара, всеки с обем от 10 куб.м. Газ „пропан-бутан“.

5. Сграда **помпено /газостанция/ със застроена площ от 10 кв.м.** по разрешение за ползване. Нанесена е на кадастралната карта като сграда с 72624.620.4.5 със ЗП 11 кв.м. Сградата е едноетажна, масивна, стоманобетонена конструкция, покрита с поликарбон на метална конструкция. В сградата върху бетонов под е монтиран помпен блок.

6. Сграда **пълначно за туристически бутилки.** Сградата е ситуирана източно на сграда Автомивка. По разрешение за ползване сградата е с площ от 20,80 кв.м., а по скица е с площ от 24,00 кв.м., като са обособени две сгради с идентификатори 72624.620.4.3 и 72624.620.4.4, всяка със ЗП-12 кв.м. Двете помещения са технологично свързани, като в сграда 3 се помещава компресора, а в сграда 4 се помещава пълначната система. Сградата за пълнене на туристически бутилки е едно етажна със смесена носеща конструкция –стоманени греди, стоманобетонени колони, покритие от поликарбон на стоманена конструкция. Ограждащите стени стъпват на ивични основи върху стоманобетонени фундаменти. Двете помещения /сгради 3 и 4/ са със самостоятелно обособени входове от изток, снабдени с ел. инсталация, в експлоатация. Година на построяване 2009г.

7. Технологично оборудване:

7.1. **Оборудването на Бензиностанцията** се състои от два цилиндрични резервоара за течни горива. Стоманените резервоари са двуделни, всеки с обем от 40 куб.м. Двата резервоара са монтирани подземно върху бетонова плоча. Всеки резервоар се състои от две отделения с вместимост от 20 куб.м. и всяко отделение е със самостоятелен люк изведен надземно. Резервоарите са окомплектовани



с четири капака и арматура, монтирани в североизточния край на дворното място. Заведени са в амортизационния план на „Атанасов Груп“ ЕООД през 2003г. под № 204-01, в редовна експлоатация. По Разрешение за ползване Бензиностанцията е с три колонки, монтирани под защитната стоманена козирка. При огледа се установи, че са три, едната високодебитна за дизел, и две колонки за четири вида горива. Колонките са монтирани на бетонови фундаменти и са окомплектовани с импулсен брояч, помпен блок и електрооборудване, рама и шкаф. Заведени са в амортизационния план на „Атанасов Груп“ ЕООД през 2003г. Под № 204-18. *Високодебитна колонка за дизелово гориво Wayne Dresser* е модел 687 8-4, сериен № 0151-114-703, двустранна, окомплектована с осем пистолета за различни горива, одобрен тип, немско производство 2003г. *Две Колонки за всички видове гориво Wayne Dresser*, немско производство 2003г., модел 687 8-4, сериен № 0151-114-702, окомплектовани с осем пистолета и байпасен винтил. *Високодебитна колонка за дизел и биодизел Wayne Dresser* е модел 687 1-1, сериен № 0150-114-704, окомплектована с един пистолет ZVA-25, немско производство 2003г. *Тръбната разводка /горивопровод/*, състояща се от сливни и смукателни тръбопроводи, ведно с тръбопроводната арматура, от приемните шахти до резервоарите и бензиноколонките е положена в земята, под пътната настилка и озеленения терен. Подземните резервоари за съхранение на горивата, наливната и вентилационната шахти и бензиноколонките са свързани помеждуси с четири типа технологични тръбопроводи, изпълнени със специални тръби тип “KPS-Petrol pip sistem” положени в изкоп. Заведен в амортизационния план на „Атанасов Груп“ ЕООД през 2003г. под № 204-14, в редовна експлоатация.

7.2. Оборудването на Газстанцията е заведено в амортизационния план на „Атанасов Груп“ ЕООД през 2003г. под № 204-11, в редовна експлоатация. се състои от два стоманени цилиндрични резервоара, всеки с обем 10 куб.м., монтирани в обща стоманобетонова шахта-Саркофаг. По Разрешение за ползване газстанцията е с една колонка, монтирана под козирката. *Колонката за газ пропан-бутан* е чехско производство ADAST-SYSTEMS, двустранна, тип 8995.642/LP/BGR/, сериен № 252/2002г., окомплектована с два български пистолета, модел VAV-INGENERING. Заведена в амортизационния план на „Атанасов Груп“ ЕООД през 2003г. под № 204-18, в редовна експлоатация. Газстанцията се обслужва от два стоманени *цилиндрични резервоара*, всеки с обем 10 куб.м., монтирани в обща стоманобетонова шахта-Саркофаг, заведени в амортизационния план на „Атанасов Груп“ ЕООД през 2003г. под № 204-20, в редовна експлоатация. *Тръбната разводка за втечен газ* се състои от тръбопроводи свързващи резервоарите с газовата колонка, както и пълначната система. Газоснабдителната инсталация е изпълнена от стоманени безшевни тръби, положени в стоманобетонен улей. Всички колонки са одобрен тип, отговарят на съвременните технологични изисквания – електроника, помпи, маркучи, пистолети и са в редовна експлоатация.

7.3. Оборудване за Автомивка.

При направения оглед са идентифицирани следните движими вещи, включени към оборудването на Автомивката, а именно:

- Резервоар за вода стоманен с вместимост 2 куб.м., монтиран в участъка за миене
- Пароструйка – 2 бр. В момента на огледа в работно състояние е професионална пароструйка/водоструйка Karcher RM 55 с два извода за вода и пара.
- Водоструйка – 3 бр. При огледа е намерена една водоструйка и три броя накрайници за водоструйка. Водоструйката към момента не е в работно състояние, данни на про изводител не са намерени-заличени. Водоструйката е закупена нова и заведена в амортизационния план на „Атанасов Груп“ ЕООД през март 2009г. под № 204-23,
- Прахосмукачка – марка Fasa, сив корпус, в експлоатация.
- Пневматична система за масла 1бр., заведена в амортизационния план на „Атанасов Груп“ ЕООД през 2003г. под № 204-10, монтирана в канала, находящ се в участъка за смяна на масла, добро техническо и физическо състояние, в експлоатация.
- Машина за демонтаж на гуми закупена нова и заведена в амортизационния план на „Атанасов Груп“ ЕООД през 2003г. под № 204-12, находяща се в участък- автоцентър и смяна на масла, добро техническо и физическо състояние.

7.4. Пълначна система за битови газови бутилки. Микропроцесорната система за пълнене на битови газови бутилки е българско производство, модел RE-001, фабр. № 05. Пълначната система е заведена в амортизационния план на „Атанасов Груп“ ЕООД през 2003г. под № 204-04, заедно с два броя високодебитни помпи “Зихи“, находящи се в помпното помещение. Системата е технически изправна и в редовна експлоатация.

7.5. Вентилационна стема. Вентилационната система е изпълнена при изграждане на



сградата, заведена в амортизационния план на „Атанасов Груп“ ЕООД през 2003г. под № 204-17, в експлоатация.

7.6. Охранителна система СОТ. Охранителната система е закупена и заведена в амортизационния план на „Атанасов Груп“ ЕООД под № 204-21 през октомври 2007г., в редовна експлоатация.

7.7. Отоплителна инсталация. Отоплителната инсталация е на газ, окомплектована с котел марка RADINT, модел RK 50 NATURAL GAS, производство 2008г. Отоплителната инсталация е заведена в амортизационния план на „Атанасов Груп“ ЕООД под № 204-26 на 01.04.2010г. При огледа отоплителната инсталация е изправна в работно състояние.

7.8 Газов разходомер. Газовия разходомер е закупен нов и заведен под № 204-24 на 14.10.2

В обекта е имало монтирана станцията за зареждане на ел. автомобили, която към датата на описа не е в експлоатация.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **853286.40 лв. (осемстотин петдесет и три хиляди двеста осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки), от която 711072 лв. данъчна основа и 142214,40 лв. ДДС.**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. възбрана, вписана под №51, том IV, дв. вх. Рег. №6179/29.07.2021 г., обезпечаваща вземане на НАП;
2. възбрана, вписана под №184, том III, дв. вх. рег. №8007/10.11.2020 г., обезпечаваща вземането на „ОББ“ АД по настоящото изпълнително дело;
3. възбрана, вписана под №139, том III, дв. вх. рег. №7521/22.10.2020 г., обезпечаваща вземането на „Р+В АЛГЕМАЙНЕ ФЕРЗИХЕРУНГ“ АГ по изпълнително дело №20207370400931 по описа на ЧСИ Тасева;
4. Договорна ипотека, обезпечаваща вземането на „ОББ“ АД, вписана в Служба по вписванията под №65, том I, дв. вх. рег. №2312/11.03.2011 г., подновена с акт №119, том I, дв. вх. Рег. №1143/19.02.2021 г.;
5. Договорна ипотека, обезпечаваща вземането на „ОББ“ АД, вписана в Служба по вписванията под №63, том I, дв. вх. рег. №2294/11.03.2011 г., подновена с акт №122, том I, дв. вх. Рег. №1146/19.02.2021 г.;

Върху движимите вещи, представляващи ДМА – оборудване за бензиностанция, описани погоре, има учредени особени залози, обезпечаващи вземането на вискателя „ОББ“ АД, вписани под следните номера: №2013030403464, подновен с вписване №2018030201601 и №2023013100113 и залог №2013030403568, подновен с вписване №2018030201633 и №2023013100138.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00:00 часа на 21.03.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

