



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20187370400804
Исходящ №: 552 / 08.01.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **17.02.2025 г. до края на работния ден на 17.03.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **НИКОЛАЙ ВЪЛЧЕВ СТОЯНОВ**, а именно:

- 1/6 ид. ч. (една шеста идеална част) от недвижим имот с начин на трайно ползване – **НИВА** с площ от **16000 кв.м.** (шестнадесет хиляди квадратни метра) , трета категория, находящ се в землището на село **Добре**, местност **“МЕШЕЛИКА”**, община **Добричка**, област **Добрич**, представляващ имот с идентификатор **№20359.15.20** (две, нула, три, пет, девет, точка, едно, пет, точка, две, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Добре**, община **Добричка**, област **Добрич**, одобрени със Заповед № **РД-18-194/14.08.2017 г.** на Изпълнителния директор на **АГКК**, при граници и съседи имоти с идентификатори: **№20359.15.29**, **№20359.15.21**, **№20359.15.14** и **№20359.15.33**

Описание: поземленият имот е разположен на равен терен, с правилна правоъгълна форма, издължен в посока запад/изток, среден за масива, с достъп по полски път от запад, от към късата страна, която следва очертанията на полския път. Наоколо всички имоти са обработваемо земеделски земи.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **6827.20 лв.** (шест хиляди осемстотин двадесет и седем лева и двадесет стотинки)

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич:

- Възбрана №152, том 1, книга **ВЪЗБРАНИ**, дв.вх.рег.№1511/27.02.2024 г.
- Договор за аренда №157, том 5, книга **ВПИСВАНИЯ**, дв.вх.рег.№2998/11.04.2019 г.
- Възбрана №167, том 1, книга **ВПИСВАНИЯ**, дв.вх.рег.№1877/15.03.2018 г.
- Възбрана №69, том 1, книга **ВПИСВАНИЯ**, дв.вх.рег.№1219/09.02.2015 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД**, IBAN: **BG92IABG74955000347401**, BIC: **IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 18.03.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

