



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Ж.Б. 20187370400582

Исходящ №: 3578 / 28.01.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **20.02.2025 г. до края на работния ден на 20.03.2025г.**, в сградата на Районен съд – гр. Генерал Тошево, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на РАДОСЛАВ НИКОЛАЕВ ХРИСТОВ – длъжник по делото и лицата СИЛВИЯ ИВАНОВА ХРИСТОВА, ВАЛЕНТИН ИВАНОВ ВЪЛЧЕВ, ИВЕЛИНА ВАСИЛЕВА ВЪЛЧЕВА - съсобственици, а именно:

- Недвижим имот, находящ се в село Дъбовик, община Генерал Тошево, област Добрич, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1485,00 кв.м. /хиляда четиристотин осемдесет и пет квадратни метра/, част от имот с пл. № 90 /деветдесети/, за който е отреден УПИ V – 90 /пети за имот с планономерен номер деветдесети/, в кв. 5 /пети/ по подробния устойчив план на село Дъбовик, ведно с построените в имота: МАСИВНА НЕЖИЛИЩНА СГРАДА – СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА, МЛЕКОПУНКТ И БИТОВКА със застроена площ от 280,80 кв.м. /двеста и осемдесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/ и МАСИВНА НЕЖИЛИЩНА СГРАДА – ПРИСТРОЙКА НА СТОПАНСКА СГРАДА – СКЛАД със застроена площ от 36,00 кв.м. /тридесет и шест квадратни метра/, три граници и съседни на поземления имот – улица, УПИ VI – парк, УПИ I – 90 и улица.

Описание: Имотът се намира в северния край на с. Дъбовик. Дворното място е разположено на равен терен, оградено от всички страни, като на юг оградата е масивна-зид от бетонови блокчета с дължина 55,50 м. и височина 2,20 м. Сграда със ЗП-280,80 кв.м. е строена в периода 2006-2007г. Сградата е с масивна монолитна конструкция, дограма ПВЦ за прозорци и външни врати, снабдена с ел. и ВиК инсталации, свързани с битовите мрежи. Сградата се състои от млекопункт и битовка. Стопанска сграда със ЗП-36,00 кв.м., едноетажна, масивна, строена е в периода 2006-2007г. С предназначение за склад., снабдена е с електричество, към момента прекъснато захранване. При огледа се установи, че в дворното място е монтирано торохранилище, произведено от PERMASINTES TANKS с вместимост 125 куб.м по измерване. Съоръжението е надземно, позиционирано, изработено от специална стомана-корозоустойчива и киселинностойчива. Торохранилището е с цилиндрична форма с размери по измерване Ф-4м. и h-5м., монтирано в югозападния край на дворното място, южно на стопанската сграда. Общо добро физическо състояние.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **79200 лв. (седемдесет и девет хиляди и двеста лева).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана в Служба по вписванията - гр. Ген. Тошево, под № 148, том I, дв. вх. рег. № 2482/24.11.2020 г., Възбрана, вписана в Служба по вписванията - гр. Ген. Тошево, под № 57, том I, дв. вх. рег. № 1337/30.05.2018 г., Възбрана, вписана в Служба по вписванията - гр. Ген. Тошево, под № 109, том I, дв. вх. рег. № 2017/17.07.2017 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на Районен съд – гр. Ген. Тошево, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на Районен съд – гр. Генерал Тошево, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: BPVIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Генерал Тошево, което се отразява във входящия регистър.

В 9:30 часа на 21.03.2025 г., на определеното място в сградата на Районен съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

