



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20227370400943
Изходящ №: 3208 / 27.01.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **20.02.2025 г. до края на работния ден на 20.03.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЕВГЕНИ ТИНКОВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в село Църква, община Балчик, област Добрич, м-ст ЧАНЛЪКА, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1427 кв.м./хиляда четиристотин двадесет и седем квадратни метра/ с идентификатор 78639.16.42 /седем, осем, шест, три, девет, точка, едно, шест, точка, четири, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Църква, одобрени със Заповед 300-5-83/03.10.2003г на ИД на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – 05.08.2014г, с предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, с номер по предходен план: 016042, при съседни: 78639.26.39, 78639.16.43, 78639.16.41;

Описание:Поземленият имот е отреден за жилищно застрояване с правилна триъгълна форма, лице на асфалтов междуселищен път Добрич-КК "Албена". Поземленият имот е разположен на почти равен терен, малка денivelация в посока северозапад/югоизток, не е ограден, не е снабден с ток и вода. Поземленият имот е среден, заобиколен от имоти, които не са застроени и не се стопанисват- изоставена орна земя, обрасла с храсти и трева.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **18144.00 лева (осемнадесет хиляди сто четиридесет и четири лева).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана под № 200, том 1, вх.рег.№ 1915/27.08.2014г на СВ Балчик, Възбрана, вписана под № 107, том 2, вх.рег.№ 4570/01.12.2022г. на СВ Балчик

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41VPB179381060320803, BIC: VPBVBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 21.03.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

