



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20247370400974
Изходящ №: 3324 / 27.01.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **20.02.2025 г. до края на работния ден на 20.03.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **АТАНАСКА ДИМИТРОВА ПАПАТЕОДОРУ**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в град Ген.Тошево, община Ген.Тошево, област Добрич, представляващ: СГРАДА със застроена площ от 99 кв.м.(деветдесет и девет квадратни метра) с идентификатор 14711.45.3.1 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, четири, пет, точка, три, точка, едно) по КК и КР на гр.Ген.Тошево, одобрени със Заповед РД-18-518/21.02.2018г на ИД на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: от 03.11.2021г, брой етажи: 2(два) с предназначение: селскостопанска сграда, ведно с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с начин на трайно ползване: а друг производствен, складов обект, целия с площ от 949 кв.м.(деветстотин четиридесет и девет квадратни метра), с идентификатор 14711.45.3 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, четири, пет, точка, три) по КК и КР на гр.Ген.Тошево, одобрени със Заповед РД-18-518/21.02.2018г на ИД на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 02.11.2021г, с адрес на поземления имот: гр.Ген.тошево, м-ст МАЛОВЕЦ, с номер по предходен план:045003, при съседни: 14711.29.207, 14711.200.2, 14711.45.4.

Описание:Поземленият имот е ограден от всички страни с масивна ограда с височина 2,20м., под ход през метална врата от към улица. В дворното място е построена една масивна двуетажна сграда с лице към главната улица. Пред и около сградата плочник, незастроената земя се обработва-цветни лехи, декоративни дървета и храсти. Дворното място е снабдено с ел., газ и ВиК инсталации, много добре стопанисвано. Разпределението на сградата е следното: Избен етаж със ЗП-99.00 кв.м. и се състои от входно фоайе и масивно стълбище за първи етаж, две складови помещения, просторна зала с кухня и сервизно помещение-баня и тоалетна. Първи етаж е със ЗП-99.00 кв.м. и се състои от входно фоайе и масивно стълбище за втори етаж, три стаи, сервизно, котелно и складово помещение. Втори етаж е със ЗП-99.00 кв.м. и се състои от стълбищна площадка, две стаи, склад и сервизно. Сградата е снабдена с газ, ел. и ВиК инсталация, много добре стопанисвана и в експлоатация, ползва се за жилищна сграда. Година на строителство - 1989 год. Година на реновиране - 2008 год.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **154872.00 лева (сто петдесет и четири хиляди осемстотин седемдесет и две лева).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана под № 197, том 1, вх.рег 2298 от 01.10.2024г по описа на СВ Г.Тошево; Договорна ипотека №135, том I, дв. вх. рег. №4635/29.12.2011г. по описа на Служба по вписванията – гр.Ген.Тошево, подновена с Акт 180, том 1, вх.рег.2938/19.11.2021г

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В 09:30:00 часа на 21.03.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява посъдебните наддавателни предложения.



СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег.№ 737 в КЧСИ район ДОС