



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20107370400378

Изходящ №: 3917 / 29.01.2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **21.02.2025 г. до края на работния ден на 21.03.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на ГЕНЧО СПИРДОНОВ ГЕНЧЕВ и ПЕТРАНА ИВАНОВА ГЕНЧЕВА, а именно:

недвижим имот, находящ се в село **ВЛАДИМИРОВО**, община Добричка, област Добрич, представляващ ДВОРНО МЯСТО с площ **1363** (хиляда триста шестдесет и три) квадратни метра в **идеални части** от поземлен имот целият с площ **2100.00** (две хиляди и сто) квадратни метра, урегулиран в **парцел I** (първи), с **планоснимачен номер 52** (петдесет и втори) в **квартал 35** (тридесет и пети) по плана на с. Владимирово, общ.Добричка, при граници и съседи на поземления имот: североизток и югоизток-улица, запад – мера, югозапад - УПИ-II-с пл. №53, ведно с построената в имота **КЪЩА в средната част на имота със застроена площ от 54.00** (петдесет и четири) квадратни метра и **СТОПАНСКА СГРАДА** със застроена площ от **20.00** (двадесет) квадратни метра, ведно с 44 (четиридесет и четири) квадратни метра в идеални части от масивна плътна ограда, с която е оградено дворното място.

Описание: имотът се намира в западната част на с. Владимирово, на 450м. от центъра на селото. Разположен е на равен терен, с правилна правоъгълна форма. Северната и източната страни граничат с второстепенна улица, южната граничи с обработваема земеделска земя. Дворното място е оградено само на изток към улицата с масивна ограда от каменна зидария с две лица, дебелина 50 см. и дължина 52м. За оградата е издадена виза за изграждане на височина 2,20м. Имотът не се стопанисва, с прекъснати ток и вода, комуникации на границата. Сградата е масивна едноетажна, с каменни основи. Състои се от две стаи и салон, има и приземен етаж. Няма сервизно помещение. Година на строителство - 1962 г. Подходът е по външно стълбище от изток. Сградата е с частично съборени стени, частично пропаднал покрив, външното стълбище е отделено от сградата. Стопанската сграда не е намерена - съборена и заличена.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **3532.32 лв. (три хиляди петстотин тридесет и две лева и тридесет и две стотинки)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: договорна ипотека № 1, том II, дв. вх. рег. № 3930/29.02.2008г. до размера на 34000 лв., подновена с акт № 241, том I, дв. вх. рег. № 1532/27.02.2018г.; възбрана № 156, том II, дв. вх. рег. № 5188/04.06.2010г.; възбрана № 90, том II, дв. вх. рег. № 4689/03.06.2016г.; възбрана № 50, том II, дв. вх. рег. № 2051/23.03.2021г.; възбрана № 30, том I, дв. вх. рег. № 344/18.01.2022г.; възбрана № 60, том I, дв. вх. рег. № 742/01.02.2022г.; възбрана № 99, том II, дв. вх. рег. № 2964/13.04.2022г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41VPBI79381060320803, BIC: VPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 24.03.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител



Л. ТАСЕВА  
подпис и печат /  
№ 737 в ЧСИ за обл. ДС