



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20167370400385

Изходящ №: 3853 / 29.01.2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **21.02.2025 г. до края на работния ден на 21.03.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на МЕСНА КОМПАНИЯ ЕЛТЕКС ООД, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в с. Гешаново, община Добричка, област Добрич, с площ **3946** /три хиляди деветстотин четиридесет и шест/ квадратни метра, с идентификатор **14862.66.5** /едно, четири, осем, шест, две, точка, шест, шест, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гешаново, одобрени със Заповед ПКК-10-08-02/30.11.2004 г. на Началника на СГКК - Добрич, изменени със Заповед КД-08-481/25.08.2010 г. на Началника на СГКК - Добрич, предишен идентификатор: 14862.66.2, номер по предходен план: 66.2, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за стопански двор, при граници и съседи – имоти с идентификатори: 14862.66.63, 14862.66.4, 14862.49.64, **ведно с построената в имота Сграда с идентификатор 14862.66.5.1** /едно, четири, осем, шест, две, точка, шест, шест, точка, пет, точка, едно/ със застроена площ от **345** /триста четиридесет и пет/ квадратни метра, брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда.

Описание: Поземленият имот е разположен на разстояние около 4 км. североизточно от с. Гешаново, Непосредственият достъп до имота е по път в лошо състояние с напълно амортизирано асфалтово покритие. Имотът е с неправилна форма, равнинен. Около ¼ част от имота е заета от асфалтова площадка с асфалт в лошо състояние. Около 1/3 част от имота е заета от строителни отпадъци и земни маси. Сградата е полуразрушена. Преди време се е ползвала за техническа работилница на пречиствателната станция на намиращия се в близост свинекомплекс. Имотът не е ограден, със затруднен достъп, без ток и вода. Понастоящем не се ползва.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **5680.00 лв. (пет хиляди шестстотин и осемдесет лева)**, представляваща освободена доставка по смисъла на ЗДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич: Договорна ипотека №64, том 1, дв.вх.рег.№2309/11.03.2011г. до размера на сумата от 20000 лв., Възбрана №172, том 3, дв.вх.рег.№10241/27.09.2013 г., Възбрана №5, том 2, дв.вх.рег.№1749/07.03.2023 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00 часа на 24.03.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**, рег. № 737 в КЧСИ район: ПОС  
помощник частен съдебен изпълнител **ЛЮДИКА ДИМИТРИЕВА**  
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
рег. № 737 в КЧСИ район: ПОС