



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20117370402810

Исходящ №: 2996 / 24.01.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **21.02.2025 г. до края на работния ден на 21.03.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ВАЛЕНТИН РАЙЧЕВ ХРИСТОВ**, а именно:

- 1/2 (една втора) идеална част от ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Свобода, община Добричка, с площ от 700 /седемстотин/ кв.м., включено в УПИ XVI /шестнадесети/ с планоснимачен № 158 /сто петдесет и осем/ в квартал 12 /дванадесет/ по уличния и дворично – регулационен план на селото, утвърден със заповед № 2290/13.04.1953г., целият с площ 1340 /хиляда триста и четиридесет/ кв.м., при граници на УПИ: УПИ XVII-157, УПИ II-156, УПИ III-156, УПИ XV-155 и улица, ведно с построената в имота КЪЩА със застроена площ от 112 /сто и дванадесет/ кв.м., състояща се от две стаи, салон, лятна кухня и дюкян

Описание: Имотът се намира до центъра на с. Свобода. Дворното място е оградено с метална мрежа на колове, застроената земя не се обработва, лозе на 200 кв.м. - не се стопанисва. Сградата е едноетажна, масивна, бетонови основи, стени носещи и преградни – тухлени, покрив двускатен – дървена констукция, покрит с цигли, дограма дървена за прозорци и врати, на вратата от към улицата има метална решетка. Сградата се състои от дюкян, две стаи, салон и лятна кухня. Дюкяна е с под бетон, стени и таван – вароциментова мазилка. Жилищната част е с пробиви по покрива, прогнила дограма, пукнатини по външните стени, вследствие на теч от покрива. Сградата е снабдена с ел. и ВиК инсталации – прекъснати. Не се стопанисва и е в лошо състояние. Година на построяване – 1966 г.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **5364.00 лв. (пет хиляди триста шестдесет и четири лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: вписана Възбрана в полза на "Кредит Инкасо Инвествънтс БГ" ЕАД, вписана в СВ - гр. Добрич, акт №130, том 2, дв.вх.рег.№4331/07.06.2018 г. по изпълнително дело №20117370402810

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продавката ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за продавката се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: BPVIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се огласява във вх.дирекцията на регистър.

В 09:00:00 часа на 24.03.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

