



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: ДИ 20237370401387

Изходящ №: 2145 / 17.01.2025 г.



## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **24.02.2025г. до края на работния ден на 24.03.2025г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **ДРИЙМ ЛАНД ЕООД - В ЛИКВИДАЦИЯ**, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, *находящ се в с. Оброчище, местност „Липата“ с идентификатор 53120.16.47 /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, шест, точка, четири, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 07.05.2024г., с площ от 10 000 кв.м. /десет хиляди квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Овощна градина, категория на земята: 4, при граници и съседи: 53120.16.19, 53120.1.76, 53120.16.44, 53120.16.248.*

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **97 600.00 лв. (деветдесет и седем хиляди и шестстотин лева)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. Възбрана, вписана в СВ гр. Балчик под № 169, том I, дв.вх.рег. № 1747/24.07.2015г. по изпълнително дело 20158050400934 по описа на ЧСИ Станислава Николова като обезпечителна мярка;
2. Възбрана, вписана в СВ гр. Балчик под № 15, том I, вх.рег. № 78/16.01.2024г. по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41VPB179381060320803, BIC: VPBVBG33**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

**В 10:00 часа на 25.03.2025г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява **посъдилите** наддавателни предложения.

ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
Район на действие  
737  
Частен съдебен изпълнител  
ПЕГЪР ЛИБИЛОВ и печат /  
помощник частен съдебен изпълнител  
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
ул. "Независимост" №12, ет.2, гр. Добрич, тел. 058 600313, факс 058 600313