



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20227370401063

Изходящ №: 5591 / 10.02.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **25.02.2025 г. до края на работния ден на 25.03.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на ЗЕРОЛ ЕАД, а именно:

недвижим имот, находящ се в село **Стражица**, общ. Балчик, обл. Добрич, а именно: **сграда** с площ от **683,00 кв.м.** (шестстотин осемдесет и три квадратни метра), с идентификатор **69643.501.2.5** (шест, девет, шест, четири, три, точка, пет, нула, едно, точка, две, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село стражица, одобрени със заповед №300-5-106/11.12.2003 г. на изпълнителния директор на агкк, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 11.03.2011г., с предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи: 1 (един), построена в държавен поземлен имот с площ 37731,00 кв.м. (тридесет и седем хиляди триста седемдесет и един квадратни метра), с идентификатор №69643.501.2 (шест, девет, шест, четири, три, точка, пет, нула, едно, точка, две), с последно изменение, засягащо поземления имот от 28.09.2010г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за стопански двор, номер по предходен план: 3 (три), при граници и съседи за недвижимия имот имоти с идентификатори: идентификатор № 69643.501.147, идентификатор № 69643.501.10, идентификатор № 69643.501.1.

Описание: Сградата е построена в бивш стопански двор, целият с площ от 37730 кв.м., който се намира в североизточния край на с. Стражица. Подходът към него е по асфалтов път от юг и достъпът е свободен. Не е снабдено с ток и вода, комуникации на границата. Разположено е на равен терен, не е оградено, застроено с пет селскостопански сгради, като четири от тях са съборени, не се стопанисва - незастроена земя е обрасла с трева. Сградата е ситуирана в югоизточния край на дворното място с лице към асфалтов път, обслужващ бившия стопански двор. Тя се състои от две помещения за отглеждане на животни и битова част по средата. Сградата е масивна с бетонови основи, стени- тухлен зид, покрив скатен с дървен гредоред, покрит с цигли, дограма дървена единична. Сградата не е снабдена с ток и вода. При огледа се установи, че сградата в източната част е съборена, съществува само северната тухлена стена. Битовата част е с паднал покрив и полуразрушени тухлени стени. Към датата на огледа съществува западната част на селскостопанската сграда на площ от 378 кв.м. по измерване. Тази част от стопанската сграда до скоро е ползвана по предназначение, но към момента е със следните недостатъци: видими нарушения по носеща конструкция и фасадни стени, покрив с теч на места, опаднала външна и вътрешна мазилка, деформиран под от трамбована пръст, прогнила дограма за прозорци, на места няма, демонтирани дървени врати, свободен достъп на хора и животни, негодна за ползване, лошо състояние. Година на построяване 1965г.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **13600.00 лв. (тринадесет хиляди и шестстотин лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Балчик: възбрана № 89, ном II, дв. вх. рег. № 3480/28.12.2010г., възбрана № 111, том I, дв. вх. рег. № 1071/15.04.2011г., възбрана № 108, том I, дв. вх. рег. № 1110/11.05.2015г., възбрана № 15, том I, дв. вх. рег. № 55/09.01.2023г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 14.02.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява достъпните наддавателни предложения.



/подпис и печат/