



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20237370400968

Изходящ №: 3508 / 28.01.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **25.02.2025 г. до края на работния ден на 25.03.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на КИРИЛ ЦВЕТАНОВ КОСТОВ, а именно:

недвижим имот, находящ се в с. **Рогачево**, община Балчик, област Добрич, ул. "Батовска долина" № 5, представляващ поземлен имот с площ **1081** (хиляда осемдесет и един) квадратни метра, с идентификатор **62788.501.36** (шест, две, седем, осем, осем, точка, пет, нула, едно, точка, три, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогачево, одобрени със Заповед № 300-5-73/15.09.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план - парцел IX-36 квартал 3, с предназначение - **урбанизирана територия, начин на трайно ползване - за ниско застрояване (до 10м)**, при граници и съседи - имоти с идентификатори: 62788.501.564, 62788.501.216, 62788.501.355, 62788.501.32 и 62788.501.23, ведно с построената в имота еднофамилна жилищна сградасъс застроена площ 90 (деветдесет) квадратни метра с идентификатор 62788.501.36.1 (шест, две, седем, осем, осем, точка, пет, нула, едно, точка, три, шест, точка, едно), **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Описание: Поземленият имот е разположен в източния край на с. Рогачево по ул. „Батовска долина“, на терен с малка денivelация запад/изток. Има неправилна правоъгълна форма, силно издължен в посока запад-изток. Ограден е от три страни с оградите на съседните имоти, а на изток към улица не е ограден. Свободен достъп на животни и хора. Поземленият имот граничи със застроени имоти за сезонно и целогодишно обитаване в много добър вид. Не е снабден с ток и вода, комуникации на границата, съседните имоти са застроени. Не се стопанисва, обрасло с трева и храсти. Сградата е полуразрушена, налице са останки от една стена и паднали покривни греди.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **64344.00 лв. (шестдесет и четири хиляди триста четиридесет и четири лева).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Балчик: Договорна ипотека № 62, том I, дв. вх. рег. № 3564/12.09.2013г., до размера на 250000 лв., подновена с акт № 147, том II, дв. вх. рег. № 3137/05.09.2023 Възбрана № 275, том I, дв. вх. рег. № 2875/05.12.2018г., Възбрана № 77, том I, дв. вх. рег. № 806/15.04.2019г., Възбрана № 12, том II, дв. вх. рег. № 3206/12.09.2023г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41VPB179381060320803, BIC: VPBVBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 26.03.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения

