



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20227370400365

Исходящ №: 4584 / 03.02.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **27.02.2025 г. до края на работния ден на 27.03.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на „**ТРАНС ЕНД ТРЕЙД 1**“ ЕООД, а именно:

Недвижим имот, находящ се в село Калина, община Ген.Тошево, област Добрич, представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ-ДВОРНО МЯСТО** цялото с площ от 2635 кв.м./две хиляди шестстотин тридесет и пет квадратни метра/, представляващо УПИ III /трети/ в квартал I/първи/ по подробния и устройствен план на селото при граници: УПИ II, път и УПИ VI, ведно с изградените в имота **МЕТАЛЕН НАВЕС** за селскостопанска продукция със застроена площ от 1455 кв.м./хиляда четиристотин петдесет и пет квадратни метра/ и **МАСИВНА ПОСТРОЙКА-МЕТАЛЕН НАВЕС С ТРИ КЛЕТКИ** със застроена площ от 216 кв.м./двеста и шестнадесет квадратни метра/, ведно с всички подобрения и прирашения в имота.

Описание: Оценяваната земя, ведно с построените в нея сгради, съставлява имот, урегулиран в парцел III, кв. 1 по плана на Стопански двор в с.Калина. Районът е със силно развито земеделие, с много добри тенденции за развитие и пазарното търсене на селскостопански имоти е голямо. Оценяваният обект е в непосредствена близост до село Калина, на равен терен, с добра транспортна достъпност. Пътната настилка до имота е асфалт. В поземления имот са построени две сгради както следва: навес за селскостопанска продукция със ЗП - 1 455 кв.м. Навесът е масивен, конструкция - масивна стоманобетонова, покривна конструкция – метална, покрита с плоскости етернит; стени три – тухлена зидария на стоманобетонови пояси, под – бетон, инсталации – няма, височина - в средата 6,50 м, в края -5,00 м. и 2.Масивна постройка „Метален навес с три клетки“ със ЗП - 216 кв.м. Навесът е масивен, описан в акта за собственост, но не е заснет на скицата. Състои се от три клетки и в момента на огледа се ползва за съхранение на селскостопанска техника и инвентар. Общо добро състояние.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **87 120.00 лева (осемдесет и седем хиляди сто и двадесет лева)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана вписана в СВ – гр. Ген.Тошево, под № 91, том 1, дв.вх.рег № 1534/09.06.2022 г.; Възбрана вписана в СВ – гр. Ген.Тошево под № 10, том 1, дв.вх.рег № 148/28.01.2022 г., Възбрана, вписана в СВ-Ген.Тошево под № 69, том 1, вх.рег.№ 897/15.04.2022г, Възбрана, вписана под № 92, том 1, вх.рег.№ 1549 от 10.06.2022г.; Ипотeka, вписана под № 26, том 1, дело 360, вх.рег.№ 1290/23.06.2020г по описа на СВ Ген.Тошево, за обезпечаване вземането на „ББР“ АД до размера на сумата от 3 750 000 лева.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: BPVIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В 09:30:00 часа на 28.03.2025г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

