



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20247370400170

Исходящ №: 3041 / 24.01.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **14.03.2025г. до края на работния ден на 14.04.2025г.**, в сградата на РС Генерал Тошево, ще се проведе **публична продажна** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажна на недвижим имот по ГПК, собственост на "Серафина" ЕООД, а именно:

- *Недвижим имот, който по документ за собственост е описан като:* ДВОРНО МЯСТО със площ от 780кв.м /седемстотин и осемдесет квадратни метра/, находящо се в с. Къпиново, общ. Генерал Тошево, за който е отреден УПИ VIII – общ./осми за имот с планоснимачен номер общински/, в кв.27/двадесет и седми/ по подробния устройствен план на селото, ведно с изградените в това дворно място ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 70кв.м./седемдесет квадратни метра/, състояща се от две стаи, кухня и входно антре при граници: улица, улица и УПИ VII-общ., *който имот съгласно приложено удостоверение с вх.№32524/22.01.2025г. от община Генерал Тошево е нанесен на кадастралната карта като следния поземлен имот, а именно:* ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с административен адрес с. Къпиново, общ. Генерал Тошево, ул."Първа"№1(едно), с идентификатор 40885.501.140/четири, нула, осем, осем, пет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-21/26.01.2024г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 807 кв.м/осемстотин и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план квартал: 27, парцел:VIII(осем) ведно с построената в него 1) СГРАДА с идентификатор с идентификатор 40885.501.140.1/четири, нула, осем, осем, пет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, нула, точка, едно/, със застроена площ от 62 кв.м. /шестдесет и два квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, при граници и съседи имоти с идентификатори: 40885.70.51, 40885.501.381, 40885.501.384 и 40885.501.139

Описание: Дворното място е разположено на равен терен, издължен в посока североизток, югоизток. Не се стопанисва. Жилищната сграда се състои от две стаи, кухня и входно антре. Извършен е външен оглед на сградата, поради обраслия двор възпрепятстващ достъпа до сградата. Външно има видими нарушения по носеща конструкция и фасадни стени, на места опадала външна циментова пръскана мазилка. Скатния дървен покрив с цигли на места е компрометиран от южната част. Дограмата е дървена единична, прогнила и деформирана. Няма информация за мокро помещение в сградата, следи от корито на външна чешма. Жилището е годно за ползване след основен ремонт, задоволително състояние.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **10160.00 лв.** (десет хиляди сто и шестдесет лева). **Поради липса на регистрация на длъжника по ЗДС в цената не е включен ДДС.**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Генерал Тошево:Възбрана №162, том 1, вх.рег. №3278/06.12.2018г. по изпълнително дело №20188100400697 по описа на ЧСИ Николай Ников и Възбрана №67, том 1, вх.рег. №430/07.03.2024г., вписана по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG921ABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00** часа на **15.04.2025г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

