



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20227370400088

Исходящ №: 9260 / 05.03.2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **24.03.2025 г. до края на работния ден на 24.04.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на ТЕЙЛЪР БИЛТ ЕООД, а именно:

недвижим имот, находящ се в село МАЛИ ИЗВОР, община Тервел, област Добрич, представляващ поземлен имот с площ **2505** (две хиляди петстотин и пет) квадратни метра, съставляващо поземлен имот номер **57** (петдесет и седем) в квартал 7 (седем) за който е отреден **УПИ VI-57, в квартал 7** по ПУП на с. Мали Извор, ведно с построената в двоното място къща с площ **60** (шестдесет) квадратни метра и стопанска постройка с площ **30** (тридесет квадратни метра), при граници и съседи на поземления имот: ПИ 56 ПИ 58 ПИ 62 и улица, ведно с всички подобрения, насаждени и права за и в имота.

Описание: Имотът е разположен в краен за селото квартал. Всички съседни имота са с изоставени жилища и рушащи се сгради. В съседство е гробищния парк на селото. Не е изградена инфраструктура, не е организирано сметосъбиране, транспортната достъпност е лоша-пътищата са обрасли с трева и храсти, електроснабдяването е прекъснато, няма и вода. Имотът не ограден, не се стопанисва. Подходът е от изток откъм улица, която е непроходима-обрасла със самозалесила се дървовидна и храстовидна растителност. Няма ток и вода. Жилищната сграда е строена в периода 1950-1952г. Има масивни каменни основи, стени-зид от кирпич, покрив-дървен гредоред с керемиди, външно по стени-мазилка от жълта пръст. Сградата има масивни външни каменни стълби, три стаи и изба със самостоятелен вход. Полусрутена е и негодна за ползване. Стопанска сграда е строена през 1958г. с каменни основи, зид от кирпич, напълно разрушена.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **2880.00 лв. (две хиляди осемстотин и осемдесет лева)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана № 22, том 1, дв. вх. рег. № 227/09.02.2022г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: BPVIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 25.04.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:   
/попис и печат /  
  
ЛЮБИНА МИХАЛЕВА  
Частен съдебен изпълнител  
при ОСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
рег. № 737 - ОСИ Добрич