



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20217370401341

Исходящ №: 9271 / 05.03.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **24.03.2025 г. до края на работния ден на 24.04.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продаж на недвижим имот по ГПК, собственост на **РОУЪН РЕНТАЛС ООД**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Мали Извор, община Тервел, цялото с площ от **1243** /хиляда двеста четиридесет и три/ кв.м., представляващо **УПИ 171** /сто седемдесет и едно/ в кв.30 /тридесети/ по регулационния план на селото, одобрен със Заповед №4255/15.09.1950 г., учатващ в парцели: **УПИ XIV-171** /четирнадесети, отрден за имот сто седемдесет и едно/ в кв.30 /тридесети/ с площ от **403** /четиристотин и три/ кв.м., **УПИ XII-171** /дванадесети, отреден за имот сто седемдесет и първи/ в кв.30 /тридесети/ с площ от **840** /осемстотин и четиридесет/ кв.м., ведно с построената в парцел XIV /четирнадесети/ **Жилищна сграда**, състояща се от три стаи, баня, тоалетна и две изби, както и всички подобрения и приращения в имота, , при граници и съседи на дворното място: север - УПИ XIII-173, изток - УПИ XIV-171 и УПИ XII-171, юг - УПИ XI-170, запад – улица.

Описание: Недвижимият имот се намира по ул. "Четвърта" на с. Мали Извор, подход по асфалтов междуселищен път, явяващ се главна улица на селото, следва второстепенна улица с каменнотрошена настилка и следва труднопроходимата улица до дворното място. Дворното място е оградено от три страни с метална мрежа на колове, от изток с масивна ограда - рушаща се. Подходът към дворното място е от запад. Имотът не е снабден с ток и вода, незастроената земя не се обработва, обрасла е с трева и храсти, не се стопанисва. Сградата е с масивни каменни основи, стени-зид от кирпич, покрив-дървен гредоред с керемиди, външно по стени-мазилка от жълта пръст. Сградата е ситуирана в южния край на дворното място с вход от юг. Състои се от масивни външни каменни стълби, три стаи, баня, тоалетна и две избени помещения по акт за собственост. При огледа се установи, че сградата се състои от няколко помещения с под-трамбована пръст, стени и таван-варова мазилка, дограма -дървена единична. Избата е със самостоятелен външен вход, с под-трамбована пръст, стени-каменна зидария, таван-дървен гредоред, дограма дървена единична. Недостатъци – видими нарушения по носеща конструкция-пробиви в стени, без врати, изгнила дограма без стъкла, теч от покрив, на много места с пробиви и пропадания, прекъснати вода и ток/квартала не се обитава/, свободен достъп до сграда на хора и животни, негодна за ползване, лошо състояние.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **2592.00 лв.** (две хиляди петстотин деветдесет и два лева)

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: вписана Възбрана в полза на Община Тервел, вписана в СВ - гр. Тервел, акт №150, том 1, дв.вх.рег.№2526/16.11.2021 г. по изпълнително дело №20217370401341

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, **IBAN: BG41BPBI79381060320803**, **BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 25.04.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

