



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20137370401527

Издхомящ №: 11956 / 20.03.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **09.04.2025 г. до края на работния ден на 09.05.2025г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на ЗМ-АЛЕКСИЕВ ЕООД, АЛЕКСАНДЪР ВАСИЛЕВ АЛЕКСИЕВ, МАРИАНА ТОДОРОВА МИЛЕВА, СТОЮ ХРИСТОВ ИВАНОВ и КАЛОЯН ХРИСТОМИРОВ ИВАНОВ, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Добрич, ул. "Калиакра", местност "Промислена зона Север", с идентификатор **72624.610.16** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, едно, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-4248/04.04.2014 г. на Началника на СГКК - Добрич, с площ: 590 /петстотин и деветдесет/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за дърводобивната и дървообработващата промишленост, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 7089, квартал: 18, парцел: III, при съседни: 72624.610.21, 72624.610.148, 72624.610.722, 72624.610.736, 72624.610.735, ведно с построените в имота Сграда с идентификатор **72624.610.16.1** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, едно, шест, точка, едно/ със застроена площ от 292 /двеста деветдесет и два/ кв.м., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда, Сграда с идентификатор **72624.610.16.2** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, едно, шест, точка, две/ със застроена площ от 47 кв. /четиридесет и седем/ кв.м., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда и Сграда с идентификатор **72624.610.16.3** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, едно, шест, точка, три/ със застроена площ от 69 /шестдесет и девет/ кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Описание: Поземлен имот с идентификатор 72624.610.16 - Дворното място е разположено на равен терен, с правилана правоъгълна форма, ограден от запад с метална ограда-метална мрежа на колове, от останалите три страни за ограда служат стените на трите сгради построени в имота. Подходът към имота е по асфалтова улица. Дворното място е снабдено с ВиК и ел. - трифазна инсталации. Незастроената земя представлява бетонова площадка, стопанисва се. Дърводелска работилница със ЗП-288,00 кв.м. Сградата е с идентификатор 72624.610.16.1, едноетажна, масивна, с правилна правоъгълна форма, ситуирана в североизточния край на дворното място. На изток граничи със сградата от съседния имот, на юг граничи със сграда 2 и 3 от същия имот, на запад граничи със сушилня за дървесина и на север граничи с промишлен имот 72624.610.736. Има изградена топла връзка със сграда 2 и 3 в югозападния си край. Цялата дължина на сградата на север и изток служи за ограда на дворното място. Подход към дърводелската работилница е от юг и север от към сушилня и двор. Обособени са два вход-изхода за материали и готова продукция. Състоянието на сградата към момента на огледа е следното: Конструкция – масивна с частични стоманобетонени елементи, Покривна конструкция – скатен със стоманобетонени елементи и светла част по цялата дължина на халето, Стени - смесен зид от тухла и нагоре панели, стени преградни-тухлени, измазани с циментова гладка мазилка, Под – бетон с d=0,15 м. покрит с мозайка, Дограма – метална за врати и прозорци, Инсталации - трифазен ток, Година на въвеждане в експлоатация 1975г. Сградата в момента на огледа се ползва за дърводелска работилница, състояща се от едно основно хале с височина от 7,50 м. в средата. В просторното хале в югозападния край

е ситуирано помещение – офис с под-мозайка, стени и таван-гипскартон, дограма дървена. В североизточния край е изграден навес с две стени - стените на сградата и покрив с дървена конструкция. До навеса в северозападния край на халето е ситуиран масивен саркофаг изграден от циментови блокчета, в който е поместен котела на твърдо гориво, част от инсталацията към сушилната за дървесина. **Промислена сграда със ЗП-47 кв.м.** Сградата е с идентификатор 72624.610.16.2, едноетажна с височина – 3,00м., под бетон, две масивни стени-тухлените зидове на съседните сгради, покрив-метална конструкция, покрита с ламарина. На юг стената е с метална конструкция, метални портални врати, осигуряващи достъп до всички сгради в имота. Навесът не е снабден с ел. и ВиК инсталации, ползва се по предназначение. Година на построяване – 1985г. **Пристройка ООХ със ЗП-67,45 кв.м.** Сградата е с идентификатор 72624.610.16.3, едноетажна, масивна с под бетон, дървена конструкция за стени и скатен покрив. Покривът е с дървен гредоред, покрит с платна ондулин. Подът е покрит с теракот, стените и таванът са дървени, дограмата също дървена. Сградата се състои от търговска зала, кухня и сервизно помещение. Вход към сграда от югозапад и от югоизток. Сградата е снабдена с ел. и Вик инсталации, не се ползва по предназначение, ползва се за съблекалня и битовка. Година на построяване 1992г. **Сушилня за дървесина.** Съоръжението за сушене на дървесина е двукомпонентно, състоящо се от сушилна камера и котел. Котелът на твърдо гориво е разположено в сграда с идентификатор 72624.610.16.1, монтиран върху бетонов постамент, като е отделен от основното помещение с масивни стени, без покрив. Защитният саркофаг е изграден от циментови блокчета, врата единична метална. Вторият компонент на съоръжението е разположен в северозападната част на поземления имот до западната стена на сградата с идентификатор 72624.610.16.1 и представлява камера за изсушаване, изградена от термопанели. Размерите на камерата са 600x600x500см. по измерване, с под-бетон, стени и таван-термопанели, врати-портални от термопанели, връзка с котелна инсталация, посредством тръбна разводка, преминаваща през стената на сграда с идентификатор 72624.610.16.1. Съоръжението, по данни заснети на котела е българско производство на “КЛИМАТЕТ“ гр. Пазарджик. В момента на огледа инсталацията за сушене на дървесина е в експлоатация и добро състояние. По данни на собственика, годината на въвеждане в експлоатация на сушилната е 2009г. Към датата на огледа не са представени документи за придобиване, монтаж и въвеждане в експлоатация. **Предвид обстоятелството, че недвижимият имот, представлява дърводелска работилница /по документ за собственост/, а на място се установи, че сградата се използва по предназначение – за дърводелски цех, така изграденото съоръжение обслужва основното предназначение на сградата с идентификатор 72624.610.16.1.**

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **100533.60 лв. (сто хиляди петстотин тридесет и три лева и шестдесет стотинки)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич: Договорна ипотека №75, том 7, дв.вх.рег.№16486/20.11.2008 г. за сумата от 96370 лв., Възбрана №96, том 3, дв.вх.рег. №8936/19.08.2013 г., Законна ипотека №138, том 1, дв.вх.рег.№16485/20.11.2008 г. за сумата от 56330 лв., учредена върху сграда с идентификатор 72624.610.16.1, Възбрана №40, том 4, дв.вх.рег. №10246/02.11.2017 г., наложена върху Сграда с идентификатор 72624.610.16.1.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPB179381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00:00 часа на 12.05.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител **ВИЛИНА МИХАЕВА**.....
Помощник частен съдебен изпълнител /
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район: ДОС