



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20227370400016

Исходящ №: 12405 / 25.03.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересующите се, че от **08.04.2025 г. до края на работния ден на 08.05.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, обственост на **СТЕЛИЯН ДЕЛЕВ СТОЯНОВ** и с изричното съгласие на съсобственик на имота, а именно:

1/3 (една трета) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване НИВА с площ от 13 000 кв.м./тринадесет хиляди квадратни метра/ с идентификатор 72624.468.15 /седем, две, шест, две, четири, точка, четири, шест, осем, точка, едно, пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2014г, предишен идентификатор: няма, трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план: 468015, при граници: 72624.468.19, 72624.468.81, 72624.468.12, 72624.468.23.

Описание: Оценяваният обект – поземлен имот с идентификатор 72624.468.15 се намира в землището на гр. Добрич. Поземления имот е разположен на 1375м. източно от строителните граници на гр. Добрич, в близост до землищните граници на с. Плачидол и с. Бранище. Имотът е с почти правилна правоъгълна форма, като южния къс край следва полския път, издължен е в северозапад/югоизток, подход от юг по полски път. Наоколо всички поземлени имоти са обработваеми земеделски земи. В момента поземленият имот е обработен, арендува се.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **13 029.60 лв. (тринадесет хиляди двадесет и девет лева и шестдесет стотинки)**

Договор за аренда на земеделска земя № 22, том 5, вх.рег.3387/28.04.2023г на СВ Добрич за срок от 10 стоп. години; Възбрана, № 176, том 5, вх.рег.№9424/20.11.2024г на СВ Добрич.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **08:30:00 часа на 09.05.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



Танислава Стоянова /
Частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ Район ДОС