



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20237370401014

Исходящ №: 12102 / 21.03.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **21.04.2025 г. до края на работния ден на 21.05.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **РАМАДАН СЕЙФЕТИН ФЕРАД и ШЕНАЙ НЕДЖМЕДИН ФЕРАД**, а именно:

- **недвижим имот с начин на трайно ползване – ЗА ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА** с административен адрес: село Бенковски, местност **ВАРНЕНСКИ ПЪТ**, община Добричка, област Добрич, с площ от 2687 кв.м. (две хиляди шестстотин осемдесет и седем квадратни метра), с идентификатор №03860.38.30 (нула, три, осем, шест, нула, точка, три, осем, точка, три, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бенковски, община Добричка, област Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-188/10.08.2017 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.03.2020 г., номер по предходен план: 038030, при граници и съседи имоти с идентификатори: №03860.38.50, №03860.38.31, №03860.38.51 и №03860.38.29, ведно с построената в имота: **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с №№03860.38.30.1 (нула, три, осем, шест, нула, точка, три, осем, точка, три, нула, точка, едно) със застроена площ 740 кв.м. (седемстотин и четиридесет квадратни метра), брой етажи – 1 (един)

Описание: имотът съставлява част от стопанския двор на с. Бенковски, не е ограден. Не е захранен с ток и вода. Има правилна правоъгълна форма, издължен в посока северозапад – югоизток. Сградата е със сгрлбюема стоманобетонна конструкция. Стените са от фасадни панели, с външна и вътрешна циментова мазилка. Покривът е двускатен, изпълнен от ПП панели, покрити с хидроизолация. Вътрешно в южната част на халето са обособени едно срещу друго две обслужващи помещения – ремонтна работилница и млекопункт, отделени с преградни тухлени зидове. Има локална ел. И Вик инсталация, на септична яма. Сградата е поддържана и в много добро общо състояние. При огледа са установени две пристройки, строени в периода на изграждане на основната сграда, които се приемат като подобрения върху поземления имот. Източната пристройка е с площ 24,25 кв.м. по измерване, западната – 50,80 кв.м. по измерване. Западната пристройка е свързана с топла връзка с основната сграда през млекопункта, като е наличен и пряк достъп от двора на юг. В нея са обособени трапезария, две спални, тоалетна. Входните врати откъм млекопункта и дворното място са алуминиеви, дублирани с метални интериорни врати – шпервани, прозрачна дограма – дървена, метална, частично алуминиева при входната врата.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **175223.09 лв. (сто седемдесет и пет хиляди двеста двадесет и три лева и девет стотинки)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич:

- възбрана №133, том 5, дв.вх.рег.№9616/27.11.2023 г.
- възбрана №73, том 5, дв.вх.рег.№9190/13.11.2023 г.
- възбрана №147, том 4, дв.вх.рег.№8012/03.10.2023 г.
- възбрана №144, том 4, дв.вх.рег.№7958/29.09.2023 г.
- възбрана №47, том 5, дв.вх.рег.№9813/18.11.2022 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрити в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPVIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 22.05.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

