



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20217370401568

Изходящ №: 12519 / 25.03.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **28.04.2025 г. до края на работния ден на 28.05.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на ЕМ БИ ПРОПЪРТИС ЕООД, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване – За друг обществен обект с площ по акт за собственост от 3200 кв.м. /три хиляди и двеста квадратни метра/, а по скица с площ от 3102 кв.м. /три хиляди сто и два квадратни метра/, находящ се на адрес село Горица, ул. "Първа" 12, община Генерал Тошево, област Добрич, представляващ имот с идентификатор №18575.501.20 /едно, осем, пет, седем, пет, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула/ по кадастралната карта на село Горица, одобрена със заповед №РД-18-199/21.11.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 20, при граници и съседи имоти с идентификатори: №18575.108.1, №18575.108.19, №18575.108.21 и №18575.108.77, ведно с построената в недвижимия имот: **СГРАДА ЗА ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ** със застроена площ от 81 кв.м. /осемдесет и един квадратни метра/, идентификатор №18575.501.20.1 /едно, осем, пет, седем, пет, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, точка, едно/, брой етажи – 1 /един/ и **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** със застроена площ от 27 кв.м. /двадесет и седем квадратни метра/, идентификатор №18575.501.20.2 /едно, осем, пет, седем, пет, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, точка, две/, брой етажи – 1 /един/

Описание: дворното място е ситуирано в югоизточния край на с. Горица и отстои на 150 м. от центъра на селото. Дворното място е разположено на равен терен с почти правоъгълна форма, издължен в посока север-юг с лице на запад към второстепенна улица на селото. Дворното място не е оградено, граничи на юг с общинска земя-мера, а на трите страни граничи с жилищни имоти, целогодишно обитавани. Около сградите бетонови пътеки на много места в пукнатини. Поземления имот към момента е с прекъснати ток и вода. Незастроената земя не се обработва, не се стопанисва от 2005 г. Сградата със застроена площ от 81,00 кв.м. е едноетажна, строена в периода 1956 – 1958 г. и представлява бивша детска градина. Сградата е ситуирана в югозападния край на поземления имот с идентификатор №18575.501.20.1. При извършен оглед на сградата се установи, че е с основи – каменни, стени – смесен зид от тухла и камък, покрив – скатен – дървена конструкция, покрита с цигли, дограма дървена единична. Сградата е с вход от запад от към улица. Вътрешното разпределение е входно антре и три стаи. Подът е циментово замазка, стени – варова мазилка, таван – няма, покривът е паднал, източната стена е срутена. Сградата е негодна за ползване – лошо състояние. Сградата със застроена площ от 27,00 кв.м. е била кухня към детската градина, ситуирана северно на сграда 1, с обща стена и покрив. Сградата е с вход от запад от към улица. Състои се от две помещения с под – циментова замазка, стени – варова мазилка, таван – пропал, напукана северна стена. Сградата е негодна за ползване, лошо състояние.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **7128.00 лв. (седем хиляди сто двадесет и осем лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

- възбрана №198, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№3383/08.12.2022 г.

- възбрана №17, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№261/10.02.2022 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 29.05.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



Частен съдебен изпълнител:
ЛУЧИЯ ТАСЕВА
/подпис и печат/
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район ДОС