



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20187370400048

Изходящ №: 13027 / 28.03.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **28.04.2025 г. до края на работния ден на 28.05.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **МАРИЯ ИВАНОВА МИЛЕВА**, а именно:

- 1/2 ид. ч. (една втора идеална част) от недвижим имот с жилищно предназначение и административен адрес село Изворово, община Генерал Тошево, област Добрич, а именно: ДВОРНО МЯСТО на площ от 625 кв.м. (шестстотин двадесет и пет квадратни метра), включено в УПИ I-134 (първи за имот с плано снимачен номер сто тридесет и първи), целият на площ 1650 кв.м. в кв.23 (квартал двадесет и трети) по подробния устройствен план на село Изворово, община Генерал Тошево, област Добрич, при граници и съседи на целия имот: пл.№132; УПИ II-общ.; залесяване до реката и улица, ведно с построените в дворното място ЖИЛИЩНА СГРАДА на площ от 43,00 кв.м. (четиридесет и три квадратни метра) и ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА на площ от 14,00 кв.м. (четиринадесет квадратни метра)

Описание: Дворното място е оградено от всички страни с метална мрежа на колове. Разположено е на равен терен с малка денivelация север/юг, като сградата е ситуирана в северозиточния край на равен терен на имота. Поземленият имот е с неправилна трапецовидна форма. Незастроената земя се обработва – зеленчукова градина, а земята пред и коло сградите е с бетонови каменни пътеки, пред сградата от юг е ситуиран действащ каладенец с воден стълб от 4 м, по данни ан собственика, а дълбочината му варира от 7 до 8 м. Дворното място е снабдено с ток и вода, стопанисва се, цветни лехи пред лицето на сградта и около входната пътека. Жилищната сграда е със зп-43 кв.м., заснета е на скицата. Жилищната сграда е едноетажна, строена в периода 1960 – 1962 г. Сградата е масивни каменни основи, стени – тухлен зид, покрив – дървен гредоред с цигли, въшно по стени – циментова пръскана мазилка. Сградата е ситуирана в югоизточния край на дворното място с вход от югозапад по бетоново външно стълбище, ситуирано в югоизточния край на сградата и още един вход от юг; ситуиран в северозападния край на сградата. Жилището се състои от кухня и две стаи. Подът в стаите е дюшеме, а в кухнята е циментова замазка. Стените са с тапети, а таванът е дървен – платна фазер. Дограма за прозорците е ПВЦ, но за вратите е дървена, като вратите са физически остарели. Сградата се обитава и стопанисва, но има външни видими пропуквания п офасадните стени, няма течове, общо задоволително състояние. Второстепенната постройка е със зп-14,00 кв.м., заснета е на скицата и е ситуирана в източния край ан дворното място. Конструкцията ѝ е полумасивна с под-тромбована пръст, стени – тухлен заид с вътрешна гладка мазилка, покрив – дървен гредоред покрит с цигли, дограма дървена - прогнила за врати и прозорци. Сградата се състои от едно натурно помещение, има ток, няма вода, задоволително състояние.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **4536.00 лв. (четири хиляди петстотин тридесет и шест лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Генерал Тошево:

- възбрана №28, том 1, книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, дв.вх.рег.№369/18.02.2019 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажта.

Продажта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за продажта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В **09:30:00 часа на 29.05.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



Подпис и печат /

МАРИЯ ИВАНОВА МИЛЕВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район ДОС