



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20127370401707

Исходящ №: 12618 / 26.03.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **29.04.2025 г. до края на работния ден на 29.05.2025 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ**, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **МАРИЙКА ВАСИЛЕВА ТОДОРОВА**, а именно:

- 1/2 ид. ч. (една втора идеална част) от **ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в село **Кочмар**, община **Тервел**, с площ **1380 кв.м.** (хиляда и триста и осемдесет квадратни метра), урегулирано в парцел **III- 194** (трети за планоснимачен № сто и деветдесет и четвърти), квартал **7** (седми) по регулационния план на селото при граници и съседи: **улица, улица, УПИ IV- 194 и УПИ II – общ.**

Описание: Поземленият имот е ъглов, с лице на асфалтови улици, остои на 200 м. от центъра на селото. Наоколо за изградени жилищни сгради. Имотът не е застроен, ограден от три страни с метална мрежа на дървени колове, не е снабден с ток и вода, комуникации на границата.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **1591.20 лв. (хиляда петстотин деветдесет и един лева и двадесет стотинки)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Тервел:

- възбрана №96, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№1348/24.07.2023 г.
- възбрана №99, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№2508/11.11.2013 г.
- възбрана №98, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№2507/11.07.2013 г.
- възбрана №86, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№427/14.12.2012 г.
- възбрана №84, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№2338/24.11.2010 г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ**, като книжата за проданта се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ** на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ**, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 30.05.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

