



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20247370401002

Издаващ №: 11302 / 17.03.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **30.04.2025г. до края на работния ден на 30.05.2025г.**, в сградата на РС Генерал Тошево, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **Ангел Станев Георгиев**, а именно:

- 1/3(една трета) идеална част от поземлен имот, находящ се в землището на село Сноп, община Генерал Тошево, обл. Добрич, местност „ДЯДО СТАНЬОВОТО ЛОЗЕ“, с идентификатор 67756.10.93(шест, седем, седем, пет, шест, точка, едно, нула, точка, девет, три), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 - 556/27.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 13137кв.м. (тринадесет хиляди сто тридесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3/трета/, с номер по предходен план:010093 (десет хиляди и деветдесет три), при граници и съседи: 67756.10.53, 67756.10.64, 67756.10.94, 6776.10.115 и 67756.10.92.

Описание: Поземленият имот е разположен на равен терен, с правилна правоъгълна форма, издължен в посока североизток/югозапад, среден за масива, с достъп от север по полски път. Наоколо всички поземлени имоти са обработваеми земеделски земи.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **13592.00 лв.** (тринадесет хиляди петстотин деветдесет и два лева).

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Генерал Тошево: Възбрана № 3, том II, вх рег. № 2335/09.10.2024г., вписана по настоящото изпълнително дело, възбрана № 194, том I, вх рег. № 2979/22.11.2023г., наложена по изпълнително дело №1104/23 по описа на ЧСИ Лучия Тасева, договор за аренда № 73, том 6, дв. вх рег. № 3285/22.11.2017г. и договор за преаренда №77, том 4, дв. вх рег. №2032/29.07.2021г. за срок от стопански 10 години.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книжката за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00** часа на **02.06.2025г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпните наддавателни предложения.

