



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20177370400363

Исходящ №: 11195 / 17.03.2025 г.



**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **30.04.2025г. до края на работния ден на 30.05.2025г.**, в сградата на РС Генерал Тошево, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **Марияна Христова Ибрям**, а именно:

- недвижим имот, който по скица е описан като **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с административен адрес село Рогозина, община Генерал Тошево, ул. „Дванадесета“, с площ 2390кв.м.(две хиляди триста и деветдесет квадратни метра), с идентификатор 62829.501.38 /шест, две, осем, две, девет, точка, пет, нула, едно, точка, три, осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Рогозина, одобрени със Заповед РД-18-205/21.11.2022г на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план:квартал:16, парцел:XXXVIII, при граници и съседи имоти с идентификатори: 62829.501.305, 62829.501.39, 62829.501.43, 62829.501.44, 62829.501.45 I 62829.501.37, а по нотариален акт е описан като **ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в село Рогозина, община Генерал Тошево, с площ 2380кв.м.(две хиляди триста и осемдесет квадратни метра), за 1600 кв.м.(хиляда и шестстотин квадратни метра), от който е отреден парцел XVI- 38 (шестнадесети за планоснимачен № тридесет и осми), целият с площ 1650кв.м.(хиляда шестстотин и петдесет квадратни метра), 360кв.м. (триста и шестдесет квадратни метра) са включени в УПИ XVII – 37(седемнадесети за имот с планоснимачен номер тридесет и седми) и 420кв.м.(четиристотин и двадесет квадратни метра) са включени в УПИ XV – 39(петнадесети за имот с планоснимачен номер тридесет и девети), в квартал 16 (шестнадесети) по регулационния план на селото, ведно с построената в това УПИ XVI - 38 КЪЩА със застроена площ от 97кв.м.(деветдесет и седем квадратни метра) и стопанска сграда от 67кв.м. (шестдесет и седем квадратни метра), при граници и съседи: УПИ XVII – 37, УПИ VI – 44, УПИ VII – 43, 44, УПИ XV – 39 и улица

Описание:Поземленият имот е разположен в центъра на селото, на равен терен и не е ограден. Подход към имота от юг от към площада на селото по второстепенна улица - полски път. Жилищната и стопанска сгради не са намерени-съборени и заличени. Наоколо всички поземлени имоти в квартала са незастроени и не се стопанисват.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **8960.00 лв.** (осем хиляди деветстотин и шестдесет лева).

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Генерал Тошево: Възбрана №109, том I, вх.рег. №1705/20.06.2023г., вписана по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажта.

Продажта ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, като книгата за продажта се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00 часа на 02.06.2025г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

