



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20097370400782

Изходящ №: 11483 / 18.03.2025 г.



**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **30.04.2025 г. до края на работния ден на 30.05.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **Валентина Георгиева Георгиева**, а именно:

- 1/4(една четвърт) идеална част от Жилище, находящо се в село Одръци, общ. Добричка, ул.“Шеста“№13 (тринадесет), със разгъната застроена площ по документ за собственост 176.00 кв.м./сто седемдесет и шест квадратни метра/, а по измерване на място със застроена площ от 79кв.м.(седемдесет и девет квадратни метра) и разгъната застроена площ от 158кв.м.(сто петдесет и осем квадратни метра), ведно с отстъпено право на строеж върху общински поземлен имот с площ от 1145 кв.м./хиляда сто четиридесет и пет квадратни метра/, урегулиран в парцел XVII /седемнадесети/ в квартал 7/седми/ по плана на селото, при граници и съседни имоти: XV-12, XVI-общински, XIII-общински, XIII-3, път.

**Описание:** Обектът се намира в центъра на село Одръци. В близост няма индустриални обекти, които да предизвикват замърсяване на околната среда.

Дворното място е оградено с масивна ограда - циментови блокчета с височина 2,20м.(два метра и двадесет квадратни метра) от към лицевата страна от към улица, останалите три страни са оградени с метална ограда - мрежа на колове. Вход от изток през метална единична врата. Земята пред и около сградата е бетонови пътеки. Незастроената земя е обработваема - зеленчуци, цветя и овощни дървета. Снабдено с ток и вода, добре стопанисвано.

В поземления имот са построени две сгради - жилищна и магазин. Предмет на експертизата е Двуетажна жилищна сграда, ведно с правото на строеж върху общински имот с площ от 1145 кв.м. по документ за собственост и скица.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **9637,00лв. (девет хиляди шестотин тридесет и седем лева и двадесет стотинки).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич:

- възбрана вписана под №54, том 2, дв.вх.рег.2254 от 23.03.2023г. по настоящото изпълнително дело.
- искова молба вписана под №181, том 11, дв.вх.рег.9574 от 24.11.2023г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG41VPB179381060320803, BIC: IABGBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

**В 09:00 часа на 02.06.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:.....

