



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20247370400779

Исходящ №: 15220 / 11.04.2025 г.



### ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **05.05.2025 г. до края на работния ден на 05.06.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ДАФИНКА СИМЕОНОВА ЧАКЪРОВА**, а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, представляващ АПАРТАМЕНТ с административен адрес град Каварна, ул. „Братя Шкорпил“ №2, ет.2, ап.5, с площ от 58,92 кв.м. /петдесет и осем цяло и деветдесет и две стотини квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, с идентификатор №35064.501.945.3.5 /три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, девет, четири, пет, точка, три, точка, пет/, който се намира на етаж 2 (втори) в сграда с идентификатор №35064.501.945.3 /три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, девет, четири, пет, точка, три/, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №35064.501.945 /три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, девет, четири, пет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Каварна, община Каварна, област Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-32/27.02.2008 г. на Изпълнителния Директор на АКГГ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления обект е от 05.01.2021 г., при граници и съсед: на същия етаж - имот с идентификатор №35064.501.945.3.6, под обекта - №35064.501.945.3.1, над обекта - №35064.501.945.3.9, ведно с прилежащите общи части - 7,31 кв.м. и СКЛАД №1 - 4,02 кв.м.**

**Описание:** апартаментът се намира на втори жилищен етаж или трети за четириетажна сграда, ситуиран в североизточния край на етаж, по четири жилища на площадка, общо 14 самостоятелни обекта, лице на сграда към търговска улица „Георги Кирков“ и към ул. „Братя Шкорпил“. Сградата отстои на 2200 м. от плажната ивица на морския бряг, на първи етаж са разположени офиси и търговски обекти. Изложението на жилището север-изток, снабдено с ел. и ВиК инсталация, ползва се по предназначение. Апартаментът се състои от кухня-столова-дневна, една спалня, коридор, тоалетна с баня в едно, мокро помещение и тераса на изток. Подът в стаите е ламинат, стени и тавани - гипсова шпакловка с латекс, дограма ПВЦ за врати и прозорци. Коридор с под-теракот, стени и таван - гипсова шпакловка с латекс. Сервизното помещение е с под - теракот, стени - фаянс с фриз до горе, таван - окачен с осветление лунички. Терасата е отворена, под-теракот, стени-теракот, стени - латекс, первази масивни с декоративни перила. Общите части на жилищния блок са много добре поддържани. Под-теракот, стени и тавани - гипсова шпакловка с цвяр, парпети-метални, дограма - ПВЦ за входна врата и прозорци на стълбищна клетка, няма асансьор. Жилищната сграда е въведена в експлоатация през 2013 г. Местоположението е много добро, с много добра транспортна достъпност, районът е предпочитан.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **81964.80 лв. (осемдесет и един хиляди деветстотини шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Каварна:

- възбрана №130, том 1, книга ВЪЗБРАНА, дв.вх.рег.№1343/16.07.2024 г.

- договорна ипотека №65, том 1, книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ, дв.вх.рег.№2384/20.10.2023 г. до размер на 35000,00 евро.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продавката ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица - Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица - Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 06.06.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

