



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20217370401587

Изходящ №: 14740 / 08.04.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **09.05.2025 г. до края на работния ден на 09.06.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **КСИЛОНИЯ ЕООД**, а именно:

- **Недвижим имот, находящ се в село Росица, община Генерал Тошево, област Добрич, а именно: ДВОРНО МЯСТО с площ от 610 кв.м./шестстотин и десет квадратни метра/, част от имот с пл.№ 280/двеста и осемдесет/, за която част е отреден УПИ ХХІХ-280/двадесет и девети за имот с планоснимачен номер двеста и осемдесет/, целият с площ от 1160 кв.м./хиляда сто и шестдесети/ в кв.12/дванадесети/ по ПУП на село Росица, ведно с изградената в дворното място МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 98 кв.м./деветдесет и осем квадратни метра/, състояща се от три стаи, салон и лятна кухня.**

Описание: дворното място е ситуирано по второстепенна улица на селото и отстои на 250 м. От центъра. Дворното място е разположено на равен терен с малка денivelация запад-изток, като сградата е ситуирана в югоизточния край на имота. Поземленият имот е с неправилна правоъгълна форма, с лице към улица на изток. Дворното място е оградено от всички страни с метална мрежа на дървени колове, на места нарушена целостта на оградата. Поземленият имот е с прекъснати ел. и ВиК мрежи. Имота не се стопанисва от 2006 г. Жилищната сграда е едноетажна, строена е в периода 1960 – 1962 г. Сградата е масивна, в каменни основи, стени – тухлен зид, покрив скатен-дървен гредоред покрив с цигли, външна циментова пръскана мазилка, вътрешна – варова мазилка. Жилищната сграда се състои от салон и три стаи, с под – тромбована пръст, стени и таван – вароциментова мазилка. Сградата е с частично паднал покрив, не е снабдена с ВиК, има само ел. инсталация. Сградата към момента на огледа е негодна за ползване.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **7128.00 лв. (седем хиляди сто двадесет и осем лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Генерал Тошево:

- възбрана №195, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№3320/31.12.2021 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продавката ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книжката за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 10.06.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

