



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20217370400078

Изходящ №: 14852 / 09.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **12.05.2025 г. до края на работния ден на 12.06.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **КИРИЛ БОЖИДАРОВ КИРЯКОВ и ТОШКО БОЖИДАРОВ КИРЯКОВ**, а именно:

- **недвижим имот с начин на трайно ползване – ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ** с площ от **4000 кв.м.** (четири хиляди квадратни метра), пета категория, находящ се в землището на село Църква, местност "КОРУ ТЕПЕ", община Балчик, област Добрич, представляващ имот с идентификатор №78639.5.14 (седем, осем, шест, три, девет, точка, пет, точка, едно, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Църква, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед №300-5-83/03.10.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 005014, при граници и съседи имоти с идентификатори: №78639.5.16, №78639.5.15, №78639.5.13, №78639.5.12, №78639.5.11 и №78639.5.5

Описание: поземленият имот е разположен на почти равен терен, с малка денivelация. Поземленият имот е с правилна правоъгълна форма, издължен в посока запад/изток, среден за масива с достъп по полски път от запад, граничи с обработваема земеделска земя.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **4400.00 лв. (четири хиляди и четиристотин лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Балчик:

- възбрана под №46, том 2, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№3819/24.10.2022 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪН** АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 13.06.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явните се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



(Signature)

ИВИЛИНА МОДЖЕВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район ДОС