



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20227370400645

Исходящ №: 16407 / 23.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 13.05.2025 г. до края на работния ден на 13.06.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продаж на недвижим имот по ГПК, собственост на КУБАР ЕНТЪРПРАЙСИЗ ЕООД (в ликвидация), а именно:

недвижим имот, находящ се в с.Божурец, община Каварна, област Добрич, селищно образувание, представляващ празно дворно място с площ **503** (петстотин и три) квадратни метра, с идентификатор **05009.510.571** (нула, пет, нула, нула, девет, точка, пет, едно, нула, точка, пет, седем, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божурец, одобрени със Заповед РД-18-8/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед КД-14-08-1271/02.12.2013 г. на Началника на СГКК - Добрич, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 33, парцел 13, при граници и съседи – имоти с идентификатори: 05009.510.1000, 05009.510.570, 05009.510.560, 05009.510.559, 05009.510.572.

Описание: имотът се намира в североизточната част на селищно образувание Божурец, отстоящо на 6 км. от гр. Каварна и 9 км. от гр. Балчик. Разположен е на равен терен, с правилна правоъгълна форма, лице към улица на югозапад – не е изградена, подхожда се по полски път до имота. Поземленият имот се намира на пета линия на ската с панорама към морето. В близост преминава дере и гориста местност с много зеленина. Наоколо има изградени вилни сгради за сезонно обитаване. Имотът не е застроен, не е ограден и не е снабден с ток и вода, не се стопанисва. Съседните имоти също не са застроени, не е известно в каква близост има комуникации.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **9720.00 лв. (девет хиляди седемстотин и двадесет лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Каварна: възбрана №183, том 1, дв.вх.рег.№2291/19.10.2022 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В 11:00 ч. на 16.06.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:



Подпис и печат /
лице на частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
ре. №737 в ЧСИ район ДОС