



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Исполнително дело №: Д.П. 20237370400860

Исходящ №: 16768 / 25.04.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **23.05.2025г. до края на работния ден на 23.06.2025г.**, в сградата на РС Каварна, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **Мирослава Драганова Дянкова**, а именно:

- 1/6(една шеста) идеална част от Поземлен имот с административен адрес село Хаджи Димитър, община Каварна, ул. "Първа" №24(двадесет и четири), с площ 2618 кв.м. /две хиляди шестотин и осемнадесет квадратни метра/, с идентификатор 77044.501.138/седем, седем, нула, четири, четири, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/27.02.2008г на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), ведно с построените в него:1.СГРАДА с идентификатор 77044.501.138.1 /седем, седем, нула, четири, четири, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, осем, точка, едно/, със застроена площ от 12 кв.м. /дванадесет квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, 2.СГРАДА с идентификатор 77044.501.138.2 /седем, седем, нула, четири, четири, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, осем, точка, две/, със застроена площ от 76 кв.м. /седемдесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, 3.СГРАДА с идентификатор 77044.501.138.3 /седем, седем, нула, четири, четири, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, осем, точка, три/, със застроена площ от 76 кв.м. /седемдесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Селскостопанска сграда, 4.СГРАДА с идентификатор 77044.501.138.4 /седем, седем, нула, четири, четири, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, осем, точка, четири/, със застроена площ от 21 кв.м. /двадесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Гараж, 5.СГРАДА с идентификатор 77044.501.138.5 /седем, седем, нула, четири, четири, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, осем, точка, пет/, със застроена площ от 26 кв.м. /двадесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Селскостопанска сграда, 6.СГРАДА с идентификатор 77044.501.138.6 /седем, седем, нула, четири, четири, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, осем, точка, шест/, със застроена площ от 18 кв.м. /осемнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Селскостопанска сграда, 7.СГРАДА с идентификатор 77044.501.138.7 /седем, седем, нула, четири, четири, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, осем, точка, седем/, със застроена площ от 13 кв.м. /тринадесет квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Селскостопанска сграда, 8.СГРАДА с идентификатор 77044.501.138.8 /седем, седем, нула, четири, четири, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, осем, точка, осем/, със застроена площ от 17 кв.м. /седемнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Селскостопанска сграда, при граници и съседни на поземления имот имоти с идентификатори: 77044.501.9522, 77044.501.9516, 77044.501.151, 77044.501.150 и 77044.501.9139

Описание: Имотът е застроен, с правилна трапецовидна форма, издължен в посока северо-запад-югоизток, като тясната страна е към главната улица. Поземленият имот е ограден с метална мрежа на колове, а страните към улиците е каменна. Теренът е равен, овощни дръвчета в южната част на имота, незастроената земя не се обработва, обрасла с дървовидна и храстовидна растителност. Пред жилищните сгради има асма на дървена конструкция, както и чешма с бетоново корито.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **9200.00 лв.** (девет хиляди и двеста лева).

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Каварна: Възбрана, вписана под №173, том 1 дв.вх.рег. №2137/18.10.2024г., по настоящото изпълнително дело, искова молба №126, том 2, дв.вх.рег.2781 от 06.12.2023г. и отбелязване по вписана искова молба №264, том 1, дв.вх.рег.2198 от 25.10.2024г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00 часа на 24.06.2025г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

