



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20157370401655

Исходящ №: 16526 / 24.04.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от 26.05.2025 г. до края на работния ден на 26.06.2025 г., в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ХРИСТО ИВАНОВ ХРИСТОВ**, а именно:

- ½ ид.ч. /едно втора идеална част/ от недвижим имот с начин на трайно ползване – ЛОЗЕ целия с площ по скица от 1001 кв.м. (хиляда и един квадратни метра), а по акт за собственост с площ от 1000 кв.м. (хиляда квадратни метра), трета категория, находящ се в землището на село Долина, местност "БУРАНЛЪКА", община Добричка, област Добрич, представляващ имот с идентификатор №21957.116.11 (две, едно, девет, пет, седем, точка, едно, едно, шест, точка, едно, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долина, община Добричка, област Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-226/17.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 116011, при граници и съседи имоти с идентификатори: №21957.116.23, №21957.116.12, №21957.116.10 и №21957.888.9901

Описание: Поземленият имот се намира на 150 м. югоизточно от строителните граници на с. Долина и граници с асфалтов междуселищен път гр. Добрич-с.Долина-с.Владимирово-гр. Нови пазар. Поземленият имот се намира в лозов масив с подход по асфалтов път от изток от към късата страна и по полски път от запад. Поземленият имот граничи с имоти от същия лозов масив, които са обработваема земеделска земя. Поземленият имот е разположен на равен терен с правилна правоъгълна форма, издължен в посока изток/запад, среден за лозовия масив, който не е бил съединяван. В момента на огледа поземленият имот се обработва - земеделска земя, засята с есенници.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **1800.00 лв. (хиляда и осемстотин лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич:

- възбрана №155, том 3, книга ВЪЗБРАНИ, вх.рег.№5995/26.07.2023 г.
- възбрана №35, том 2, книга ВЪЗБРАНИ, вх.рег.№2158/22.03.2022 г.
- възбрана №193, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, вх.рег.№2310/28.03.2018 г.
- възбрана №123, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, вх.рег.№1867/09.03.2016 г.
- възбрана №20, том 4, книга ВЪЗБРАНИ, вх.рег.№8628/02.09.2010 г.
- възбрана №91, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, вх.рег.№30/04.03.2008 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 09:30:00 часа на 27.06.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

