



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20257370400417

Исходящ №: 20588 / 27.05.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **23.06.2025 г. до края на работния ден на 23.07.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ТАНЯ ЙОРДАНОВА МОМЧЕВА**, а именно:

- **Недвижим имот с начин на трайно ползване – НИВА с площ по скица от 10004 кв.м. (десет хиляди и четири квадратни метра), а по документ за собственост с площ от 10001 кв.м. (десет хиляди и един квадратни метра), четвърта категория, находящ се в землището на село Телериг, местност "АНГЕЛОВИЯ БЛОК", община Крушари, област Добрич, представляващ имот с идентификатор №72196.117.124 (седем, две, едно, девет, шест, точка, едно, едно, седем, точка, едно, две, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Телериг, община Крушари, област Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-59/02.08.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 117124, при граници и съседи имоти с идентификатори: №72196.117.56, №72196.117.54, №72196.117.151, №72196.117.150 и №72196.117.153. Имот с идентификатор №72196.117.124 е образуван от имот №117055.**

Описание: поземленият имот е разположен на **равен терен, с правилна правоъгълна форма, издължен в посока запад/югоизток, среден за масива. Подход до имота от изток по полски път и след това през имот с идентификатор 72196.117.123, граничи с обработваема земеделска земя.**

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **34320.00 лв. (тридесет и четири хиляди триста и двадесет лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич:

- възбрана №68, том 3, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№3290/22.04.2025 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪН АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 24.07.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постигнатите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител: **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**
Район на действие **ОС Добрич**
737

подпис и печат / **ПЕТЪР ПЕТРОВ**
помощник-частен съдебен изпълнител:
ЛЮЧКА ТАСЕВА
ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313