



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20167370400633

Исходящ №: 19569 / 20.05.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **24.06.2025 г. до края на работния ден на 24.07.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **САШО ДЕМИРОВ ДИМИТРОВ**, а именно:

- 1/6 ид. ч. (една шеста идеална част) от недвижим имот с начин на трайно ползване – ЛОЗЕ с площ от 521 кв.м. (петстотин двадесет и един квадратни метра) , трета категория, находящ се в землището на село Сенокос, местност "КЕЛНИКА", община Балчик, област Добрич, представляващ имот с идентификатор №66250.31.53 (шест, шест, два, пет, нула, точка, три, едни, точка, пет, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Сенокос, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед №300-5-97/06.11.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 031053, при граници и съседи имоти с идентификатори: №66250.31.227, №66250.31.52, №66250.31.226 и №66250.31.54

Описание: поземленият имот се намира на 270 м. северно от строителните граници на с. Сенокос и на 150 м. от асфалтов път водещ до гробищния парк на селото. Поземленият имот се намира в шестото каре от към с. Сенокос, или предпоследен ред от лозовия масив в местност „Келника“ с подход по асфалтов път и след това по полски път от двете къси страни на парцела. Поземленият имот е разположен на равен терен с правилна правоъгълна форма, издължен в посока север/юг, лице на два полски пътя, среден за карето лозя и е част от лозов масив създаден през 1979 г.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **194.40 лв. (сто деветдесет и четири лева и четиридесет стотинки)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Балчик:

- възбрана №88, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№943/25.04.2019 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 25.07.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител



ЛИВИНА МОХАЛЕВА
помощник частен съдебен изпълнител /
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в ЧСИ район ДОС