



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20217370401193

Исходящ №: 26993 / 03.07.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 14.07.2025 г. до края на работния ден на 14.08.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЕС ЕНД ЕЙЧ БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИС ООД**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в село Топола, община Каварна, област Добрич, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от 491 кв.м. /четиристотин деветдесет и един квадратни метра/ с идентификатор 72693.510.190 /седем, две, шест, девет, три, точка, пет, едно, нула, точка, едно, девет, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Топола, община Каварна, одобрени със Заповед РД-18-31/27.02.2008г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-08-126/29.11.2013г. на началника на СГКК-Добрич, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с номер по предходен план: квартал 10, парцел: XXV, при съсед: 72693.510.187, 72693.510.881, 72693.510.880, 72693.510.189

Описание: Оценявания поземлен имот се намира в западния край на СО на с. Топола, на 350 м. от голф игрище "BlackSeaRama", на 520 м. от международен път Е87 България-Румъния, на 10 км. от гр. Балчик, на 3 км. от гр. Каварна и на 150 м. от голф игрище "Lighthouse Golf Resort". Поземленият имот се намира на шеста линия на ската, разположен на равен терен, с правилна пра воъгълна форма, не е ограден, граничи с незастроени парцели, не е снабден с ток и вода, не застроен и не се стопанисва.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **11397.60 лв. (единадесет хиляди триста деветдесет и седем лева и шестдесет стотинки)**, представляваща **80% от пазарната оценка на имота.**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана под № 197, том 1, вх.рег.3 2243/29.09.2021г на СВ Каварна.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В 11:00:00 часа на 15.08.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА

