



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: П.Б. 20147370401508

Исходящ №: 25927 / 24.06.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **25.07.2025 г. до края на работния ден на 25.08.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продаж на недвижим имот по ГПК, собственост на **ДЖЕЙ ЕЛ ЕС Ю КЕЙ ООД**, а именно:

поземлен имот, находящ се в землището на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, с идентификатор №05009.510.784 (нула, пет, нула, нула, девет, точка, пет, едно, нула, точка, седем, осем, четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/19.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-08-1271/02.12.2013г. на Началника на СГК - Добрич, с площ от 597 кв.м. (петстотин деветдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра), с номер по предходен план: квартал: 45, парцел: 8, при граници и съседи: №05009.510.788, №05009.510.787, №05009.510.786, №05009.510.785, №05009.510.1018, №05009.510.783.

Описание: Поземленият имот се намира в средната част на ската с панорама към морето. В близост минава дере – гориста местност. Имотът е разположен на равен терен, с правоъгълна форма, не е снабден с ток и вода, не е застроен.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **11920.00 лв. (единадесет хиляди деветстотин и двадесет лева).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана в СВ Каварна под №36, том II, дв. вх. Рег. №2452/02.11.2017 г. за обезпечаване на вземане на община Каварна; Възбрана, вписана в СВ Каварна под №78, том I, дв. вх. Рег. №906/15.06.2020 г. за обезпечаване на вземане на община Каварна; Възбрана, вписана в СВ Каварна под №100, том I, дв. вх. Рег. №1033/07.06.2024 г. за обезпечаване на вземане на община Каварна.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажта.

Продажта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за продажта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В 11:00:00 часа на 26.08.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

