



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20217370401485

Изходящ №: 28044 / 10.07.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 28.07.2025 г. до края на работния ден на 28.08.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на „АГРОИМПУЛС 2000“ КЛОН ГР.ТЕРВЕЛ, а именно:

Недвижими имоти, находящи се в село Кочмар, община Тервел, област Добрич, представляващи: РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА № 2/втори/ със застроена площ от 838 кв.м./осемстотин тридесет и осем квадратни метра, ведно с изградената в сградата линия за производство на пелети и СГРАДА-ПОРТАЛ със ЗП-18,00 кв.м., построени в поземлен имот с площ от 4902 кв.м., образуван от УПИ Х-184 за ПСД с площ от 4807 кв.м. и УПИ XV с площ от 95 кв.м., за техническа инфраструктура, идентичен с част от УПИ II-184, целият с площ от 11 030 кв.м. в кв. 5, ведно с отстъпеното право на строеж по регулационния план на с. Кочмар, общ. Тервел, обл. Добрич.

Описание: Недвижимите имоти-сгради се намират в югозападния край на с. Кочмар в местност Стопански двор с подход по междуселищен път Тервел-Кочмар-Карапелит-Добрич. Подхода към имота е от юг от към асфалтов път. Поземления имот, в който са построени сградите е частна държавна собственост и представлява поземлен имот с площ от 11030 кв.м., урегулирано в УПИ II-184 за ПСД в кв. 5. Дворното място е разположено на равен терен с неправилна правоъгълна форма. Подходът към дворното място е от юг от към междуселищен път през портална метална врата за автомобили и единична метална врата за пешеходци. Дворното място пред ремонтната работилница на площ от 484 кв.м. е бетонова площадка, изградена през 2016г., а на изток е покрито с асфалтова настилка, Дворното място е снабдено с ток и вода. Незастроената земя не се обработва, обрасла с трева и храсти. В имота има ред подобрения направени по проект в периода 2014-2018г., а именно: Ограда - метална мрежа на метални колове с обща дължина около 200,00 м., Кантар-фундамент - фундамента на кантара-автомобилна везна надземна версия с дължина 40 м. по измерване, монолитно изпълнена, като при оразмеряването на конструкцията са взети в предвид натоварването от собствено тегло, натоварване на ос – 12 тона, натоварване от сняг - 0,90 kN/кв.м. и полезен товар. Площадкова кабелна мрежа 1kV – ниско напрежение е с дължина 180м., захранваща ремонтна работилница № 2 в УПИ Х-184. Кабелната линия е изпълнена от 2бр. САВТ 3х185+95 кв. мм. положени в изкоп. Година на изпълнение по проект от 2018г. Ремонтна работилница № 2 се намира в северозападния край на имота. Състои се от еднообемно просторно хале, в което е монтирана линия за производство на пелети. Сградата е с вход от север през метална портална врата с размери 600х400см. и от изток от към двор през плъзгаща се ПВЦ портална врата с размери 420х400см. за автомобили и единична врата за пешеходци. В момента на огледа Работилница № 2 не е в редовна експлоатация, но се стопанисва и е в добро състояние. На западната стена на сградата е монтиран метален навес. Конструкцията на навеса е метална, изпълнена от стоманени греди IPE 330, опиращи се на стоманени колонии от същия профил. Покривът е изпълнен от ЛТ50 поцинковани плоскости ламарина. Подът на навеса е бетонов с d=40 см. Металния навес обслужва производството на пелети-монтирани са началните възли на производствената линия. Година на изграждане -2017г., много добро състояние. В Ремонтната работилница и под металния навес през 2017 г. е монтирано технологично оборудване - Линия за производство на пелети от дърво Към момента на оценката линията не е в експлоатация, но се съхранява и поддържа в из правно техническо състояние. Линията е китайско производство и се състои от следните машини, възли и елементи: • Белачка на трупи – модел MB_Z600D, сер. № 1830-2/30.05.2018г., окомплектована с ел. двигател с мощност 11kW. Белачка на кори е с дължина на метален корпус 6,50м. и ширина 3,50м., трупи с дължина 6,00м.; • Машина за смилане на дърва /чипер-дробилка за обла дървесина до чипс/ модел WOOD

CHIPPER BX-316, сер. № 1830-3/30.05.2018г., капацитет 6-8t/h, окомплекто вана с ел. двига тел 65 kW и ел. табло за уп равление; • Транспортна лента с дължина 10,00м.-лентов конвейер за разтоварване на чипс; • Силоз за мокър чипс , модел LEABON, вместимост 2 куб.м.; • Транспортна лента за чипс с дължина 6,00м.; • Мелница за дребно смилане-чукова мелница, модел LEABON, окомплектована с 48 бр. чукове, 1 бр. сито, ел. двигател тип 250M, мощност 55 kW и ел. табло ; • Транспортна лента за стърготини с дължина 6,00м., преминава от навеса в работилницата; • Пещ на твърдо гориво с размери на метален корпус 300x160x200см. Пеща е с горещ въздух, тръби, въздушни шлюзи, циклон; • Ротационна сушилня (Ø1.8x16) капацитет 2.2-2.5t/h сухо, дължина на метален корпус 16,00м. и диаметър 1,80м., окомплектована с прахоуловител LEABON, капацитет 2т/час; • Транспортна лента за сухи стърготини с размери 6000x 550мм; • Циклон за изтегляне на тежките частици, окомплектован с вентилатор модел 6С, сер. № 18-4-053 и мощност 18,5 kW и двигател YX3160I-2 и мощност 18,5 kW; • Транспортна лента с дължина 6,00м.; • Шнек метален - 2бр.; • Пелет преса LEABON-2 бр., окомплектована с двойна/двустранна/ вертикална пръстеновидна матрица Ø550и 4 ролки. Мощност на основен ел. двигател 90kw. Всяка преса оборудвана с ел. двигател, автоматична система за подаване и смаз ване, ел. табло за управление; • Обезпрашител с ел. двигател; • Транспортна лента за готови пелети-2бр.; • Сито за дребни примеси; • Транспортна лента 10м. към охладител; • Охладител LEABON, окомплектован с вентилатор, сито и ел.двигател, не се четат данни на производител; • Прахоуловител, окомплектован с вибрационно сито; • Транспортна лента между охладител и пакетираща машина 4,00м.; • Пакетираща машина с дозатор и ел. табло за управление 2,45*0,7*0,65м 550кг. Силоз за пелети. 0,37kw*2 и въздушен компресор; • Редлер – кофичен 6м. и капацитет 2т/час, не е включен в действащата линия за производство, но е част от нея; • Бункер - 2бр./един двоен/ между сушилнята и шнековете-резервни, нови; • Транспортна лента 2,5м. към пакетираща машина, окомплектована с ел. мотор RIBAO, нова, не е включена в действащата линия за производство; • Рингова матрица -2бр., резервни с вътрешен d-55 см, външен d-70 см. с две писти; Линията за производство на пелети се обслужва от следните машини: • Челен товарач Bobcat 741-дизел, двигател № 7023677, регистрационен номер няма, окомплектован с кофа, рециклиран, общо добро състояние, обслужва линията за производство на пелети, описан в договор за залог ; • Мотокар Арех-дизел, окомплектован с палетна вилица, подемност 3,5 тона, общо добро физическо и техническо състояние, придобит втора употреба през 2017г., обслужва линията за производство на пелети; • Палетна количка модел SPA-M25,сер. №150021077, подемност 2500кг., закупена нова през 2018г., добро състояние; СГРАДА-ПОРТАЛ със ЗП-18,00 кв.м. е построена в югоизточния край на УПИ XV Сградата е едноетажна, масивна с бетонови основи,стени-тухлен зид, покрив-дървена скатна конструкция покрита с цигли, дограма метална. Сградата се ползва по предназначение. До сградата на север е ситуиран метален портал-метална портална врата и колиен кантар-автомобилна електронна везна 60 т. В сградата-портал се намира измервателната система към измервателния блок на електронния кантар-компютърна конфигурация. Автомобилната електронна везна е модел DFW, 60 тона с метална платформа с размери 18x3м. Автомобилната везна е монтирана през 2018г. и обслужва товароразтоварната дейност в ремонтната работилница.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **420 680.00 лева (четиристотин и двадесет хиляди шестстотин и осемдесет лева).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана под № 169, том 1, дв.вх.рег.№ 2749/15.12.2021г; Възбрана, вписана под № 153, том 1, дв.вх.рег.№ 2553/18.11.2021г; Възбрана, вписана под № 148, том 1, дв.вх.рег.№ 2508/12.11.2021г; Възбрана, вписана под № 83, том 1, дв.вх.рег.№ 2270/16.09.2020г, както и вписан особен залог върху описаните по-горе машини, съоръжения и транспортни средства в полза на заложения кредитор „Юробанк България“АД.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 29.08.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпващите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител

