



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20257370400424

Исходящ №: 28891 / 16.07.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **11.08.2025 г. до края на работния ден на 11.09.2025 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ЙОРДАНОВ и ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ ЙОРДАНОВ**, а именно:

- **Недвижим имот, находящ се в град Добрич, община Добрич, местност Гази баба, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване ЛОЗЕ с площ от 859 кв.м./осемстотин петдесет и девет квадратни метра/ с идентификатор 72624.905.223 /седем, две, шест, две, четири, точка, девет, нула, пет, точка, две, две, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.10.2017г, с трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 4/четвърта/ с номер по предходен план: 1160, при съседи: 72624.905.608, 72624.905.600, 72624.905.221, 72624.905.222.**

Описание: поземленият имот е на втория път, подхождайки от вилната зона по посока гробищен парк. Граничи със застроени поземлени имоти. Лозето е с правилна правоъгълна форма, разположено на равен терен, оградено с метална ограда – оградна мрежа на стълбчета, а от лицевата страна е с метална ограда и единична метална врата. Земята не се обработва, няма лозови насаждения, има стари овощни дръвчета, обрасло е с буйна трева. Поземленият имот не е снабден с ток и вода, няма информация за снабдяване с вода, но съседните имоти се ползват целогодишно и комуникациите са на границата. По акт за собственост и скица, поземленият имот е назастроен с начин на трайно ползване – лозе.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **19024.00 лв. (деветнадесет хиляди двадесет и четири лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ** на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, което се отразява в входящия регистър.

В 09:00:00 часа на 12.09.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява **победителите наддавателни предложения**.

Частен съдебен изпълнител
О.С. Добрич
737

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район ДОС