



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20247370400896

Исходящ №: 32928 / 11.08.2025 г.



**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **30.08.2025 г. до края на работния ден на 30.09.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ИВАН ДОНЧЕВ ИВАНОВ** и **МИГЛЕНА МАТЕЕВА СИМЕОНОВА**, а именно:

недвижим имот, находящ се в **гр. Балчик**, община Балчик, област Добрич, **местност „Двете чешми“**, представляващ съгласно нотариален акт за покупко-продажба № 196, том IV, дело 1091, дв. вх. рег. № 2081/26.09.2003г. по описана СВ Балчик поземлен имот с площ **1000** (хиляда) кв.м., представляващ имот със стар планоснимачен номер 2920 (две хиляди деветстотин и двадесет), за който няма одобрен кадастрален и устройствен план, идентичен с поземлен имот с идентификатор **02508.52.54** (нула, две, пет, нула, осем, точка, пет, две, точка, пет, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Балчик с площ 1000 (хиляда) кв.м., предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10м), при граници и съседи - имоти с идентификатори: 02508.82.1, 02508.52.53, 02508.52.171, 02508.52.55, ведно с построената в него сграда със застроена площ 11 (единадесет) квадратни метра, с идентификатор 02508.52.54.1 (нула, две, пет, нула, осем, точка, пет, две, точка, пет, четири, точка, едно) с предназначение - друг вид сграда за обитаване.

**Описание:** имотът се намира в близост до курортна зона „Двореца“, разположен на терен с денивелация север/изток, ограден с метална мрежа на колове, комуникации на границата. Поземленият имот е с лице към морето и отстои на 80м. от главен път Албена-Балчик- Двореца. Има почти правилна правоъгълна форма, подход към имота откъм междуселищния асфалтов път и след това няма автомобилен и пешеходен достъп до него. Съседните имоти от запад са застроени, на юг е ситуирана МБАЛ Балчик, на изток имотът е незастроен, а на север граничи със ската. По скица в имота има една сграда със ЗП-11,00 кв.м.- при огледа не е намерена. В момента на огледа имотът е незастроен, не се стопанисва, обрасъл с трева, храсти и дървета, което ограничава достъпът вътре в имота.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **55008.00 лв. (петдесет и пет хиляди и осем лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Балчик: възбрана № 142, том I, вх. рег. № 1453/27.05.2024г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във внощия регистър.

В **10:00:00 часа на 01.10.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:

подпис и печат /