



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20147370402080

Изходящ №: 37975 / 17.09.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **06.10.2025 г. до края на работния ден на 06.11.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на дружеството „**ЗООМ КОНСТРАКШЪН**“ ООД, а именно:

Поземлен имот находящ се в землището на село Рогачево, община Балчик, област Добрич, с начин на трайно ползване НИВА с площ от 6907 кв.м. (шест хиляди деветстотин и седем квадратни метра), представляващ имот с идентификатор 62788.15.10 (шест, две, седем, осем, осем, точка, едно, пет, точка, едно, нула), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед 300-5-73/15.09.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, в местността ГОЛЯМАТА МОГИЛА, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 4(четвърта), с номер по предходен план: 15010, при граници и съседи на имота: 62788.17.140, 62788.15.14, 62788.15.32, 62788.15.9.

Описание: Имотът е с правилна правоъгълна форма, силно издължен в посока североизток/югозапад и от три стани граничи с пътища. Наоколо всички съседни имоти на югозапад северозапад и югоизток са незастроени - обработваеми земеделски земи и самият той е обработваема земя.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **24 960.00 лева** (двадесет и четири хиляди деветстотин и шестдесет лева), представляващ 80% от пазарната оценка на имота.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана по № 22, том 1, вх.рег.№ 210 от 11.02.2015г на СВ Добрич.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 07.11.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



Частен съдебен изпълнител:.....
О.С. Добрич
737
ПОДПИС И ПЕЧАТ /
СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС