



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20227370400943

Исходящ №: 42468 / 15.10.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **27.10.2025 г. до края на работния ден на 27.11.2025 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК**, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЕВГЕНИ ТИНКОВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

1/2(една втора) идеална част от Недвижим имот, находящ се в землището на село Оброчище, община Балчик, област Добрич, м-ст БОСТАНДЖИ БААЛАР, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване НИСКОСТЕБЛЕНА ГОРА с площ от 1970 кв.м./хиляда деветстотин и седемдесет квадратни метра/ с идентификатор 53120.14.976 /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, четири, точка, девет, седем, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Оброчище, одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003г на ИД на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – 21.09.2018г, с предназначение на територията: земеделска, с ноемр по предходен план: 014.970, категория на земята 7/седма/при граници: 53120.14.975, 53120.14.295, 53120.14.977, 53120.14.109, 53120.14.87.

Описание:Поземленият имот е с почти правилна трапецовидна форма, издължен в посока север - юг с излаз на асфалтов път и лице към КК "Албена". Не е снабден с ток и вода, като всички комуникации са през пътя в КК "Албена". Парцела е отреден за жилищно застрояване, но в момента е с предназначение на територията: земеделска земя и начин на трайно ползване-нискостеблена гора, която не подлежи на сеч за дърводобив. За поземления имот е учредено право на ползване.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **70 056.00 лева(седемдесет хиляди петдесет и шест лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана под № 200, том 1, вх.рег.№ 1915/27.08.2014г на СВ Балчик, Възбрана, вписана под № 107, том 2, вх.рег.№ 4570/01.12.2022г на СВ Балчик.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК**, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК** на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК**, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 28.11.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:

ОС Добрич
Луция Тасева
737
Частен съдебен изпълнител
СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА
/подпис и печат/
Помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КМСИ район ОСД